

A Reality KOMPLEX s.r.o. kínálja eladásra ezt a tágas, teljesen berendezett panziót kivételes elhelyezkedéssel – közvetlenül Komárom (Magyarország) főutcáján!



940 000 €

Megye:	*Komárom-Esztergom*
Kerület:	*Komáromi*
Település:	*Komárom*
Kategória:	*Ipari ingatlanokat*
Objektumtípus:	*Hotel, panzió*
Típus:	*Eladás*
Hasznos terület:	

RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	*aktív*	*Szobák száma:*	*19*
Tulajdonjog:	*Személyesen*	*Berendezés típusa:*	*Teljesen felszerelt*
Hasznos terület:	*580 m²*	*Közművek:*	*ano*
Állapot:	*Teljesen átdolgozták*		

INGATLAN INFORMÁCIÓ

A Reality KOMPLEX s.r.o. kínálja eladásra ezt a tágas, teljesen berendezett panziót kivételes elhelyezkedéssel – közvetlenül Komárom (Magyarország) főutcáján!

Ez az egyedülálló ingatlan kiváló befektetési lehetőség mindazok számára, akik szálláshelyet keresnek teljes háttérrel, jó megközelíthetőséggel és vonzó környezettel.

Alapadatok:

Az épület teljes hasznos alapterülete (teraszok nélkül): kb. 580 m²

Telekterület: 1464 m²

Téglából épült, kiváló minőségben

Összesen 19 teljesen berendezett szoba

Az épület gondozott, tágas telken található

A telek mögött festői tó növeli az ingatlan vonzerejét

Az ingatlan berendezéssel együtt eladó, azonnal üzemeltethető

 További helyiségek és lehetőségek:

Használható raktárhelyiségek

Különálló épület felújításra és tárolásra alkalmas

Hátsó kertnél borospince kb. 25–30 m²

 Előnyök:

Az egész épület zárt és kamerarendszerrel megfigyelt

Központi elhelyezkedés: buszmegálló 5 m, bolt, gyógyszertár, trafik és más szolgáltatások 10 m-en belül

2018-ban külső hőszigetelés készült

Napkollektorok biztosítják a melegvíz ellátást

Okos fűtési rendszer – gázfűtés, mobilalkalmazással vezérelhető, külön szintenként

Kiváló elhelyezkedés: frekventált főút mentén

Azonnali hasznosítás szállás vagy turisztikai célokra

Csendes környezet a központi fekvés ellenére

További bővítési lehetőségek – étterem, wellness, rendezvényhelyszín stb.

Ez az ajánlat ideális vállalkozók, befektetők és üzemeltetők számára, akik kiemelkedő hozamú ingatlant keresnek.

Ár: 990.000 EUR

 További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérem, keressen bizalommal!
Az ár tartalmazza a teljes jogi és földhivatali ügyintézést, valamint minden költséget, ami a tulajdonátruházással kapcsolatos.
Ingyenes pénzügyi tanácsadást is biztosítunk!






INGATLAN BRÓKER

Bróker : ***Tünde Nagyová***
Telefon : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***