



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka úplne rekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v obci Kameničná.



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	48 m ²
Plocha predzáhradky:	50 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1115 m ²	Počet garáží:	2
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka nádherný trojizbový rodinný dom v Kmeničnej, ktorý spája moderný komfort so šarmom vidieckeho bývania.

Kompletne rekonštruovaný rodinný dom s troma izbami a s úžitkovou plochou 108 m² sa nachádza na rozsiahlom rovinnatom pozemku o výmere 1115 m², v tichej uličke v obci Kameničná . Rekonštrukcia v roku 2020 zahŕňala novú elektroinštaláciu, zdravotníctvo, zateplenie, omietky, podlahy, výmenu okien a vchodových dverí. Moderný vzhľad a a príjemnú klímu zabezpečujú vonkajšie elektrické žalúzie. Na pozemku sa nachádzajú dve garáže a letná terasa, ktorá je unikátnym miestom v letných mesiacoch. Elektrická posuvná brána Vám zjednoduší Váš bezproblémový prístup na pozemok po dlhom dni. Vďaka kamerovému systému budete vždy vedieť , kto sa na Vašom pozemku nachádza.

DOM JE PRIESTRANNÝ A DISPOZÍCIA JE VÝBORNÁ !!

Dispozičné riešenie domu : priestranná predsieň, hostovská izba, obývačka , spálňa, kúpeľňa, kuchyňa.

Pozemok:

Pozemok je rovinný , oplotený zo všetkých strán. Nachádza sa na ňom aj vlastná studňa.

Kameničná: Obec je strednej veľkosti s 1940 obyvateľmi ležiaci vo východnej časti Žitného ostrova, na pravom brehu Váhu. Cesta, ktorá vedie z Komárna do Kolárova ju pretína na dve polovice.

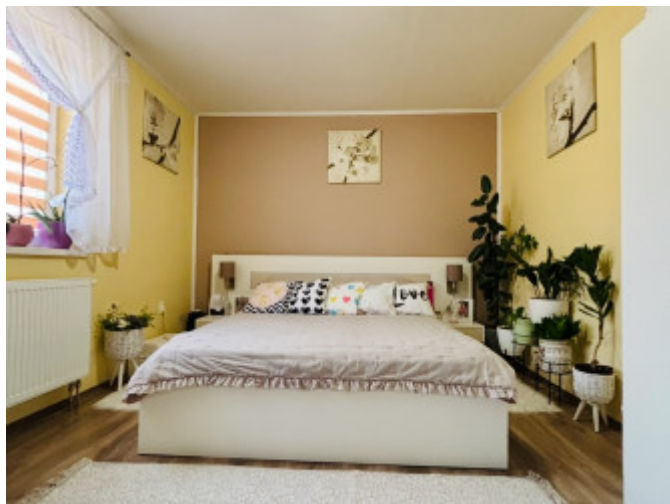
Cena: 185 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Erika Moravcová**
Telefón: **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex**
.sk

