



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ kvalitnú 4 izbovú NOVOSTAVBU v obci Horné Mýto



275 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	52.44 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	1426 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	168.19 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	173.18 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	1426 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ kvalitnú 4 izbovú poschodovú NOVOSTAVBU v srdci prírody v obci Horné Mýto.**

Hľadáte ideálny domov pre svoju rodinu? Ponúkame na predaj modernú, **priestrannú a elegantnú**

**novostavbu** 4-izbového poschodového domu v pokojnej obci Horné Mýto, len na skok od Dunajskej Stredy. Tento dom predstavuje dokonalé spojenie komfortu, štýlu a praktických riešení. Nehnutelnosť bude dokončená do štandardu.

Úžitková plocha: 168,19 m<sup>2</sup>+ terasy 52,44 m<sup>2</sup>

### **Dispozícia domu:**

Prízemie - priestor pre pohodlie a spoločné chvíle

Vstupná chodba - príjemný a vzdušný priestor, ktorý víta svojich obyvateľov aj hostí.

2 izby - ideálne ako detské izby, pracovňa či hostovská miestnosť.

Obývacia izba - veľkorysý a svetlý priestor, ideálny na relax a rodinné stretnutia.

Kuchyňa spojená s jedálňou - elegantná a praktická s prechodom do špajze, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Z jedálne je priamy výstup na priestrannú terasu.

Kúpeľňa a samostatné WC - moderné a praktické riešenie pre maximálne pohodlie.

Terasa - priestranná a príjemná, ideálna na rannú kávu, večerné grilovanie či oddych v súkromí vlastnej záhrady.

Poschodie - súkromie a luxusný priestor pre vás

Spáľňa - priestranná miestnosť s možnosťou vytvorenia šatníka na mieru.

Kúpeľňa - veľká a moderná, poskytujúca luxusný priestor na relax.

Samostatné WC - praktický doplnok pre väčší komfort.

Šatník - dostatok úložného priestoru pre všetko, čo potrebujete.

Impozantná terasa - súkromná oáza s nádherným výhľadom na okolitú prírodu.

Exteriér - priestor pre váš vysnívaný život

Pozemok s rozlohou 1426 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru na rodinné aktivity, záhradu či oddych v prírode.

Dvojgaráž s prístreškom - dostatok miesta pre vaše vozidlá aj úložný priestor.

Lokalita - pokoj, príroda a skvelá dostupnosť

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, disponuje s plynovým kúrením(kotol)- podlahové kúrenie (teplota sa reguluje pomocou termostát), s rekuperáciou, s elektrickými roletami. V zimných mesiacoch Vám posluží aj krb. Polievanie záhrady bude zabezpečené pomocou zavlažovacieho systému.

Ďalšie informácie: predpríprava na kamery, predpríprava ma alarm, oplotenie pozemku, zámková dlažba, terénne úpravy, zatrávnenie...

Horné Mýto je čarovná obec obklopená prírodou, kde nájdete pokojné a bezpečné bývanie pre svoju

rodinu. Zároveň je v blízkosti Dunajskej Stredy, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, obchody, zdravotné strediská aj bohaté možnosti na voľnočasové aktivity.

Tento dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí túžia po modernom, priestrannom a pohodlnom domove v krásnom a pokojnom prostredí.

Nečakajte - dohodnite si obhliadku a objavte svoj vysnívaný domov ešte dnes!

**Cena: 275 000 EUR** - Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda možná!

Reality Komplex - spoľahlivý partner pri kúpe nehnuteľností.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**  
**+421 903 237 185**  
**aniko.csicsoova@realitykomplex.sk**

