

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj budovu na BÝVANIE aj PODNIKANIE v Novej Stráži



299 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*550 m^2*
Zastavaná plocha:	*250 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*tehla*
Celková plocha:	*550 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu s pozemkom, ktorá ponúka široké možnosti využitia.

*Na novo zrekonštruovaná **polyfunkčná budova**, ktorá je vhodná na rôzne využitie ako napr. obchodné, kancelárske priestory, prevádzkovanie rôznych služieb ale aj ako bývanie spojené s podnikaním. Úžitková plocha budovy je **250 m2** , nachádza sa na oplotenom pozemku vo výmere **550 m2** s možnosťou parkovania.*

Dispozičné riešenie 1. jednotky:

- *Hala, sklad so vstupom z dvora*

• Zádverie so vstupom
• 2x kancelária
• Menší sklad/recepcia
• Kuchyňa/ čakáreň
• 2x WC, 2x sprcha, 3x umývadlo

Dispozičné riešenie 2. jednotky:
• Kancelária/ obchodný priestor so samostatným vstupom z ulice
• Sociálna miestnosť s WC a umývadlom

Dispozičné riešenie 3. jednotky:
• Vstupná miestnosť/ čakáreň so samostatným vstupom z ulice
• Kancelária/ obchodný priestor
• Sociálne miestnosti s WC a umývadlom

V budove sú sadrokartónové stropy s LED osvetlením. Strecha je kompletne zrekonštruovaná. V modernom interiéri sú nové omietky, stierkované steny, podlahy sú pokryté s krásnymi keramickými kachličkami, stropy sú sadrokartónové s úspornými bodovými svietidlami, vymenené boli všetky vedenia a potrubia IS. Všetky okná a dvere sú plastové. Teplú vodu zabezpečuje tepelné čerpadlo, kúrenie je podlahové, pre väčší komfort je k dispozícii aj klimatizácia.
Bezpečnosť pre vaše podnikanie, prípadne bývanie spojené s podnikaním zabezpečuje kvalitný alarm.

Polyfunkčná budova je kúpou okamžite k dispozícii.

Cena: 299 000,- Eur +DPH

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Uzola Rajos Zsuzsanna***
Telefón : ***+421 915 056 065***
E-mail: ***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***