



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj záhradnú chatu v Komárne, časť Veľký Harčáš.

139 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Veľký Harčáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	450 m ²	Rok výstavby:	2022
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Terasa plocha:	9.1 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších	1
Počet izieb:	2	parkovacích miest:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte oddych mimo rušného mesta? Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj záhradnú chatu v Komárne, časť Veľký Harčáš.

Ponúkame na predaj krásnu rekreačnú chatu s priestraným pozemkom, nachádzajúcu sa v lokalite Veľký Harčáš okr. Komárno.

Chata bola postavená v roku 2022. Materiál je tehla.

Dispozičné riešenie:

Obývačka spojené s kuchyňou, kúpeľňa spálňa, malá izba.

V dome dominuje spoločenská obývacia miestnosť s kuchyňou.

Na liste vlastníctva je chata zapísaná ako iná budova.

Chatu možno prenajímať s veľmi dobrou návratnosťou, tým predstavuje výbornú investičnú príležitosť.

Celková výmera je **50m²**. Chata je veľmi vkusne zariadená, s kvalitným dreveným masívnym nábytkom a interiér dopĺňa elegantný obklad. Okná sú plastové, trojsklo, proti hlukové.

Kuchyňa disponuje s všetkými elektrospotrebičmi. Chata je pripojená na inžinierske siete (elektrina, internet). Kúrenie je zabezpečené spodlahovým kúrením. Chata sa nachádza na priestranom zatrávnenom pozemku o rozlohe 450 m².

Súčasťou exteriéru chaty je veľká terasa.

BENEFITY

- Exkluzívna rekreačná chata postavená v roku 2022
- Výborná investičná príležitosť – možnosť prenajať
- Atraktívny zariadení interiér chaty
- Krásny pozemok

Pozemok, na ktorom je chata postavená je veľmi pekne upravený, slnečný, rovinatý s výsadbou okrasných rastlín. Pozemok je menšej rozlohy, ale stavby na ňom sú dôkladne premyslené a umiestnené, tak aby bolo dostatok miesta na oddych. Na pozemku je postavený aj prístrešok na auto. Taktiež je dostatok miesta na parkovanie. Táto lokalita je čoraz častejšie vyhľadávanou lokalitou pre jej výbornú polohu. Kto má rád vodu, vodné športy, rybárčenie, chalupárčenie, turistiku, cykloturistiku, tak toto je to správne miesto.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Váš záujem!

Cena: 139 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

