



VÝRAZNÁ ZĽAVA !!! MIMORIADNÁ PONUKA!!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zariadený 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a s garážou vo vyhľadávanej lokalite v obci Rúbaň okres Nové Zámky !!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3304 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	3304 m ²	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	25 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	1960	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	1965		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**VÝRAZNÁ ZĽAVA !!! MIMORIADNÁ PONUKA!!!**

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zariadený 4 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom a s garážou vo vyhľadávanej lokalite v obci Rúbaň okres Nové Zámky !!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite!!!

Pozemok má 3304m² a je kompletne oplotený.

Úžitková plocha domu je 140m² +garáž 40m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: chodba, 3 samostatné izby, obývačka, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, komora, pivnica.

Dom je v pôvodnom ale vo veľmi dobrom stave !!! Ihneď obývatelný !!! V dome je zavedená elektrina, plyn, obecný vodovod.

Kanalizácia je riešená žumpou. Ústredné kúrenie a teplú vodu zabezpečuje plynový kotol.

Na dvore sa nachádza garáž s montážnou jamou, menšie hospodárske budovy v záhrade je vrtaná studňa. Strecha je škridlová. Dom je priestranný, slnečný, predáva sa komplet so zariadeným. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie, veľká záhrada, nachádza sa tu aj prstencová studňa, a pivnica.

Možnosť využiť štátnu dotáciu v rámci programu Obnov dom !!!

Nehnutelnosť je vhodná ako investičná príležitosť! Vzhľadom na veľkosť objektu nehnuteľnosť má veľa možností využitia (vinárstvo, obytná nehnuteľnosť, penzión, detský tábor...).

Obec **Rúbaň** sa nachádza v kopcovitej krajine, vedľa vynikajúcej poľnohospodárskej pôdy, a jej história siaha až do avarského obdobia. Kostol tu stál už v 13. storočí a niekoľko zemepánov tu malo kaštieľ a hrady. V súčasnosti ponúka rybník v pokojnom prostredí a kvalitné moderné vinárstvo výnimočný zážitok. V obci sa nachádzajú dobre udržiavané kamenné kríže a za návštevu stojí novorománsky kostol svätého Imricha, zasvätený kniežaťu Imricha. Ak si chcete vychutnať vynikajúce vína v patinovom, ale modernom prostredí, nevynechajte návštevu Chateau Rúbaň. V obci sú živé aj tradície dobrovoľného hasičstva, ktoré organizuje množstvo hasičských súťaží.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť! Teším sa na Vás!!!

VÝRAZNÁ ZĽAVA !!!

Cena. 69.900,- Eur !!!

Realitná kancelária vychádza výlučne z údajov poskytnutých vlastníkom.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

