



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zachovalý rodinný dom v historickom centre Komárna!!



175 000 €

dohoda možná

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	350 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Celková plocha:	130 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	3	Plocha garáže:	15 m ²
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ zachovalý rodinný dom v historickom centre Komárna!!

Starší rodinný dom s rozlohou 100 m² na pozemku s veľkosťou 350 m² bol postavený z tehál a klasických kvádrov.

V dome sú zavedené všetky IS: elektrina, voda aj plyn.

Hlavný vchod do domu je zo zadu, kde sa nachádza romantická terasa.

Interiér pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej sa na jednu stranu dostanete do kuchyne so špajzou a v druhej polovici domu sú umiestnené tri izby. Obývačka je slnečná, priestranná, priechodná. Okrem nej sú v dome ešte dve nepriechodné izby.

Kúpeľňa je s vaňou. Toaleta je oddelená od kúpeľne.

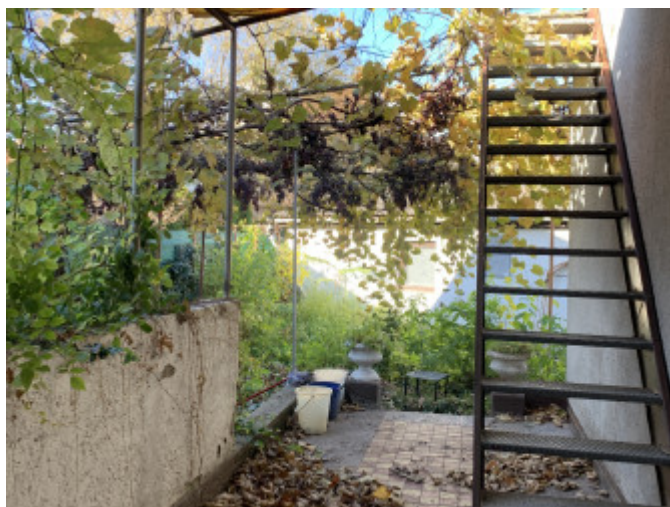
Dom je podpivničený, a vedľa domu je dvojgaráž. Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti sú aj dve miestnosti vo vedľajšej budove, ktorá sa nachádza na pozemku. Tieto miestnosti sa dajú aj prenajať ako kancelária, alebo obchod, na rôzne komerčné účely.

Momentálne je dom, ako aj dvor síce zanedbaný, a žiada rekonštrukciu, ale ak sa do toho nebojíte pustiť, môžete mať svoj vysnívaný domček v absolútnom centre mesta s pasívnym príjmom z prenájmu dvoch miestností. Lokalita je nenahraditeľná, v blízkosti sú obchody, reštaurácie, Športová hala, Nádvorie Európy, Kultúrne stredisko, školy, škôlka a nový futbalový štadión.

CENA: 175.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

