



Exkluzívna ponuka Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj záhradu s rozlohou 517m<sup>2</sup> v obci Čalovec.



## Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Čalovec         |
| Ulica:           | Čalovec         |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                          |     |
|-----------------|--------------------|--------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:       | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Elektrika:               | áno |
| Plocha pozemku: | 517 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - | áno |
| Typ zeme:       | rovina             | 230 V:                   |     |
| Celková plocha: | 517 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - | áno |
|                 |                    | 380 V:                   |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívna ponuka Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj záhradu s rozlohou 517m<sup>2</sup> v obci Čalovec.**

Táto záhrada je skvelou investíciou pre tých, ktorí hľadajú miesto na oddych v prírode, pričom stále ostávajú blízko mesta.

Výhody záhrady:

Rozloha: Pozemok o veľkosti 514 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru na rôzne aktivity.

Krásna príroda: V prvej polovici záhrady nájdete ovocné stromy ako hruška, čerešne, jablko, marhule, slivka, zatiaľ, čo v druhej polovici nájdete upravený trávnik

*Súčasťou pozemku je aj buda na náradie a vonkajšia toaleta.*

*Na pozemku sa nachádza vlastná studňa, 12 metrov hlboká, čo je veľkou výhodou pre záhradkárov.*

*Na pozemku sa nachádza elektrické vedenie, čo zvyšuje komfort a možnosti využitia záhrady.*

**Cena: 14.000 Eur**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Krisztína Baloghová**

**+421 905 448 424**

**krisztinabaloghova@realitykomplex.sk**

