



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4-izbovú NOVOSTAVBU v obci Blatná na Ostrove



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	804 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	113 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	230 V:	
Celková plocha:	132 m ²	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa plocha:	11.5 m ²	380 V:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj 4-izbovú NOVOSTAVBU v obci Blatná na Ostrove

4-izbový rodinný dom v obci Blatnej na Ostrove, okres Dunajská Streda.

Plocha pozemku : 804 m²

Zastavaná plocha : 132 m²

Úžitková plocha : 113 m²

Počas terás : 1

Vnútroená architektúra :

- zastavaná plocha 132 m²
- úžitková plocha 113 m² s terasou
- veľká obývačka (výstup na terasu) prepojená s kuchyňou
- tri neprieichodné izby
- kúpeľňa s vaňou ,sprchovacím kútom a WC
- oddelené WC
- technická miestnosť
- špajza
- chodba
- v podkroví obkladací priestor 30 m²

Exteriér:

- kompletné oplatenie
- 2 parkovacie miesta
- krytá terasa (11,5 m²) a chodník zo zámkovej dlažby
- **elektrická brána na diaľkové ovládanie**

Inžinierske siete :

- diaľkový vodovod
- kanalizácia
- elektrická prípojka (380V)
- **vykurovanie** - ústredné , podlahové, krb, klimatizácia

Technické údaje :

- tehlová konštrukcia
- sádrové omietky
- zateplenie polystyrénom
- sádrokartónové stropy s 35 cm fúkanou tep.izoláciou
- plastové okná
- príprava na elektrické žalúzie
- príprava na alarm video vrátnik
- podlahové kúrenie - tepelné čerpadlo
- príprava na krb a na klimatizáciu
- príprava na fotovoltiku

V ŠTANDARDNOM STAVE :

- sanitárne zariadenie v kúpeľni a WC
- obklady , dlažby a parkety podľa výberu kupujúceho
- vnútorné dverené zárubne a dvere

Lokalita :

Blatná na Ostrove (obec) má dobrú občiansku vybavenosť , - základná škola, materská škola, potraviny, pošta, reštaurácie. **Dostupnosť do BA autom - 4 km od prípojky na R7 - .**

CENA : 218.990,-EUR HOLODOM

CENA : 243.990,-EUR ŠTANDARD

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Kludia Markovicsová**
Telefón: **+421 908 080 006**
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykomplex.sk**

