



## Reality komplex s.r.o., Vám ponúka kompletne rekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v obci Marcelová !



73 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Marcelová       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                                         |     |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:                            | aktívne             | Počet garáží:                           | 1   |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Inžinierske siete:                      | áno |
| Typ zeme:                          | rovina              | Voda:                                   | áno |
| Teritórium:                        | Intravilán          | Elektrika:                              | áno |
| Úžitková plocha:                   | 90 m <sup>2</sup>   | Plyn:                                   | áno |
| Stav:                              | čiastočne prerobený | Kanalizácia:                            | áno |
| Počet izieb:                       | 2                   | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Typ budovy:                        | hlina               | Voda - na pozemku - studňa:             | áno |
| Garáž:                             | áno                 | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Špajza:                            | áno                 | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Dielňa:                            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2023                | Vykurovanie - centrálné:                | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                   | Internet:                               | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne rekonštruovaný štvorizbový rodinný dom v obci Marcelová!**

Dom sa nachádza v obci Marcelová . Obec leží na východnom okraji Podunajskej roviny, 16 km od

mesta Komárno a 35 km od Štúrova.

Štvorizbový rodinný dom s garážou sa nachádza na rovinatom rozsiahlom pozemku o výmere **1042 m<sup>2</sup>**. Úžitková plocha domu je 183 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je kompletne rekonštruovaný v rámci ktorého boli vymenené všetky inžinierske siete, vchodové dvere, okná, podlahy a strecha. Pôvodné interiérové dvere vo vidieckom štýle boli taktiež renovované.

Pozemok je oplotený zo všetkých strán, nachádza sa na ňom aj garáž. V záhrade nájdete ovocné stromy, kríky, budete mať možnosť v nej pestovať vlastnú zeleninu a ovocie.

Dom a pozemok je bez ťarchy. Nehnutelnosť je možné financovať aj cez úver, s ktorým Vám **BEZPLATNE** poradí naša finančná špecialistka.

**Cena: 73.000,-EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Moravcová***

*Telefón :*

***+421 905 338 232***

*E-mail:*

***erikamoravcova@realitykomplex  
.sk***

