



Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom s obrovským pozemkom v obci Tôň, blízko Komárna!



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Tôň
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	4702 m ²	Špažza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Rok výstavby:	1972
Zastavaná plocha:	168 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	4702 m ²
Počet izieb:	6	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zmiešané	Plocha garáže:	30 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	80 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka pre investorov!!

Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ poschodový rodinný dom s obrovským pozemkom v obci Tôň, blízko Komárna!

Tento rodinný dom je nádherným exemplárom toho, ako sa dá zo "starej barabizne" vytvoriť moderný priestranný dom, ktorý poskytne svojim majiteľom všetko, čo je potrebné k pohodlnému životu. Ak ste dosť odvážny, a nebojíte sa spustiť Vašu fantáziu, zo socialistickej kocky dokážete vytvoriť unikátny, elegantný dom, ktorý bude pôsobiť sviežim a nadčasovým dojmom.

Dom je momentálne obývatelný, ale vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Bol postavený po povodni koncom šesťdesiatich rokov, dokončený v roku 1972, a v tom čase bol právom pýchou rodiny.

*Rovinatý pozemok má až **4702 m²**. Dom má dve nadzemné podlažia a pivnicu. Všetky inžinierske siete sú zavedené.*

Na prízemí sa nachádza kuchyňa so špajzou, priestranná a veľkolepá obývačka s vysokým stropom, jedáleň, kúpeľňa s vaňou a jedna spálňa. Je tu aj oddelená toaleta.

Z kuchyne je výstup na príjemnú terasu s výhľadom na krásny dvor.

Pevnými a veľmi pohodlnými schodmi sa dostanete na poschodie, kde sa nachádzajú dve veľké izby, ktoré sú chodbou oddelené od obrovskej terasy. Výhľad z nej je famózný. Na tomto poschodí sú aj dve kúpeľne, z ktorých jedna je momentálne funkčná, druhú treba úplne prerobiť.

Schodisko je vo veľmi dobrom stave, aj po toľkých rokoch je stále absolútne stabilné.

Okná sú plastové, väčšinou s vnútornými a vonkajšími žalúziami.

Ohrev teplej vody zabezpečuje bojler.

Garáž sa nachádza tesne pri dome.

Celý dom je podpivničený, v pivnici sú rôzne miestnosti na skladovanie, cca 80 m².

Kvôli lokalite a veľkosti pozemku je obrovský potenciál na vytvorenie bytového komplexu a preto môže byť táto nehnuteľnosť zaujímavá aj pre investorov, alebo pre spoločnosti, ktorých činnosť vyžaduje väčšiu plochu.

Nakoľko sa tento pozemok nachádza tesne vedľa hlavného ťahu Komárno-Bratislava, pre firmy, ktoré chcú byť viditeľné, je to ideálna lokalita.

Tento výnimočný, ale starší dom má úžasnú atmosféru. Malá fontánka na dvore by mohla rozprávať príbehy...len by ju bolo treba trochu poopraviť, obnoviť a vdýchnuť do nej nový život.

Pozemok je kompletne oplotený.

Obec sa nachádza medzi Komáromom a Dunajskou Stredou. Má kompletnú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, potraviny, reštaurácia a zdravotné centrum.

Termálne kúpalisko Veľký Meder je vzdialené cca 10 km.

Do Bratislavy sa dostanete za hodinku, do Komárna za cca 20 minút.

CENA: 165.000 EUR

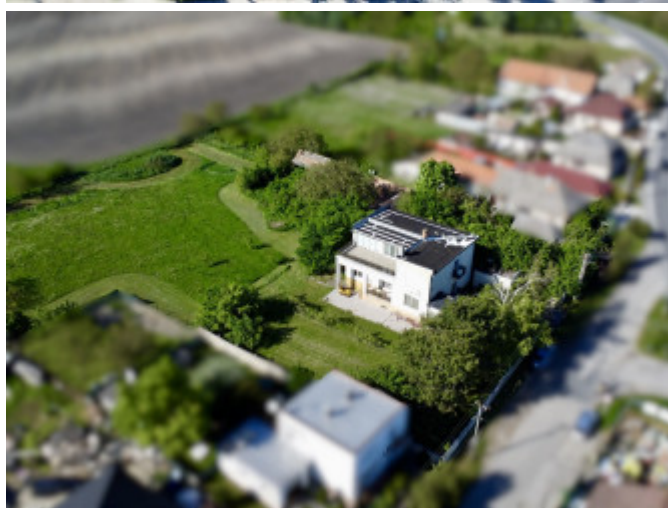
V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s

prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Majiteľ tejto nehnuteľnosti vlastní a predáva aj miestne futbalové ihrisko, ktoré môže byť zaujímavé pre investorov. Možnosť výhodnej kúpy spolu s ihriskom. Cena s ihriskom na vyžiadanie.

Obhliadku Vám rada zabezpečím.

Kontakt: Anett Žideková +421907371111



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anett Žideková

+421 907 371 111

anett.zidekova@realitykomplex.sk

