



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s hospodárskymi budovami v obci Vozokany okr. Galanta



259 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Vozokany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1573 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1573 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	1573 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1972	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s hospodárskymi budovami v obci Vozokany okr. Galanta.

Tento dom sa pýši dostatkom veľkého priestoru a slnečného svetla. Ponuka zahŕňa aj hospodárske budovy, ktoré sú ideálne pre všetky vaše poľnohospodárske potreby.

Dom bol skolaudovaný **v roku 1972. Úžitková plocha je 162,4 m<sup>2</sup>**.

Prístavba bola vybudovaná v roku 2008 so vstupnou halou a kúpeľňou

Rodinný dom je trojpodlažný, suterén technická časť, prízemie denná časť, 1 poschodie nočná časť sprístupnené vnútorným schodiskom.

**Dispozícia:** suterén obsahuje schodisko a miestnosť s technickým zariadením,

prízemie: chodba, samostatná kúpeľňa, WC , špajza, kuchyňa, obývačka, 1 samostatná miestnosť,

1 poschodie: prístupné vnútorným schodiskom, centrálna chodba, 3 samostatné izby, z dvoch izieb do ulice prístupný balkón

**Kúrenie:** plynový kotol + kotol na tuhé palivo plne funkčné

Základy stavby: betónové, Stavba domu je tehla, celá fasáda je zateplená.

RD Okná : plastové s izolačným sklom

Schody: liate terazzo betónová keramická dlažba

Strecha: ploché strechy s tepelnou izoláciou, pozinkované

Dvere: plastové

Siete: elektrina, obecná voda, vlastná studňa

Odpad: verejná kanalizácia

### **Vedľajšie budovy:**

Pre milovníkov zvierat je k dispozícii hospodárska budova ktorá konštrukčne pozostáva z 2 objektov, jeden zo sedlovou strechou, na ktorej je nová strešná krytina z roku 2018, druhá časť je jednoduchý objekt s pultovou strechou. Každá časť je samostatne sprístupnená z vonku. Objekt predstavuje 85 m<sup>2</sup>.

Na pozemku sa nachádza ďalšia murovaná stavba, ktorá plní účel samostatne stojacej garáže s dielničkou. Objekt bol postavený v roku 1990 a čiastočne zrekonštruovaný 2018, nové garážové vráta s elektro pohonom a diaľkovým ovládaním, plastové okná , garáž v dobrom stave

K dispozícii je pozemok vo výmere 858 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza aj skleník. Dvor je vo výmere 535m<sup>2</sup>, zo zadnej časti pozemku cez záhradu sa dostanete hneď na cyklotrasu.

**Lokalita:** Obec Vozokany sa nachádza 12 km približne 13 min od okresného mesta Galanta. Dobrá občianska vybavenosť, škola , škôlka , potraviny, obvodný lekár, neďaleko priemyselný park, kostol, obecný úrad, rušnejšie pri hlavnej ceste. Približne 7 min od obce sa nachádza krásne vybudované moderné prírodné štrkovisko Aquarea Čierna voda, s priezračnou vodou s vybavením pre vodné športy a s občerstvením.

**Cena je 259.000,- Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Kludia Markovicsová**  
Telefón : **+421 908 080 006**  
E-mail: **kludiamarkovicsova@realitykompl  
ex.sk**

