



MIMORIADNA PONUKA! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priemyselný stavebný pozemok v okolí Komáromu HU



Cena za m² je
25.000,- FT
(závisí od
výmenného kurzu
HUF/EUR)

Kraj:	Komárom-Esztergom
Okres:	Komáromi
Obec:	Komárom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	47709 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	47709 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj priemyselný pozemok v okolí Komáromu HU vo výmere 47.709 m².

Priemyselný pozemok je napojený na železničnú trať (Budapešť-Viedeň) s aktívnou logistikou (nakládka, vykládka, skladovanie).

*Stavebný pozemok na výstavbu priemyselného objektu - výrobnéj / skladovej haly
- Pozemok je jedinečný veľký s dobrou rozlohou a lokalitou*

- 47.709 m² celková výmera pozemku
- priemyselný pozemok sa dá rozšíriť cca na **6ha**.
- na pozemku sa nachádzajú 2 sklady s rozmerom 1500 m² a 1 sklad s rozmerom 1200m², administratívna budova a služobný byt.
- Podľa plánu je možné rozšíriť výkon elektriny na 6000 kWh.

LOKALITA

- priamy prístup na pozemok zo štátnej cesty
- viditeľnosť z cesty
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú na pozemku
- vjazd kamiónom
- pozemok je vzdialený od diaľnice M1 cca 5km a od cesty číslo 1 cca 3km-re.

VYUŽITIE

- vhodné na obchodnú prevádzku typu veľkoobchod
- výstavba výrobnéj / skladovej, logistickej haly s administratívou a spevnenými plochami
- ľahký priemysel, logistika, skladovanie, montáž, servis, obchodné priestory

Cena za m² je 25.000,- FT (závisí od výmenného kurzu HUF/EUR)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marek Šajben**
 Telefón: **+421 905 975 941**
 E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

