



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v očarujúcej obci Brestovec



99 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Ulica:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	900 m ²	Celková plocha:	900 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v očarujúcej obci Brestovec. Je ideálny pre rodiny, páry alebo aj ako víkendová chalupa. Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou na kludné bývanie v krásnom prostredí!

O Nehnutelnosti:

Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov (tehla), bol postavený v roku 1970. V roku 2024 prešiel rozsiahlymi rekonštrukciami.

Medzi hlavné úpravy patrí zateplenie polystyrénom (5 cm), výmena okien za moderné plastové, a kompletná modernizácia kúpeľne a kuchyne. Nové dlažby a laminátové parkety dodávajú interiéru moderný a čistý vzhľad.

Dom disponuje s priestrannou predsieňou, kuchyňou, ktorá sa môže využiť aj ako jedáleň alebo aj ako obývacia izba. Nachádzajú sa tu dve svetlé izby, kúpeľňa s vaňou a WC.

Ústredné kúrenie zaisťuje komfort aj počas chladnejších mesiacov.

Voda je zabezpečená vlastnou studňou, a odpadová voda je odvádzaná do žumpi s objemom až 8 m³. Optický internet je v blízkosti domu a zaručuje rýchle a spoľahlivé pripojenie.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej, slepej uličke, ktorá poskytuje maximálne súkromie a pokoj. Všetko potrebné máte na dosah ruky - škôlka a potraviny sú len pár krokov od domu, zatiaľ čo základná škola je vzdialená len 1 km. Obec Brestovec je dobre dostupná, s 24 km do Dunajskej Stredy a 72 km do Bratislavy, čo umožňuje pohodlný dojazd do väčších miest.

Ďalšie Výhody:

Na pozemku s rozlohou **900 m²** sa nachádza priestranná hospodárska budova s letnou kuchyňou, niekoľkými izbami a garážou. Parkovanie je zabezpečené priamo pred domom, na dvore alebo aj v garáži, čo poskytuje dostatok miesta pre viacero áut.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na kúpu tejto nehnuteľnosti!

Cena: 99.900,- EUR Pri hotovosti je možná aj dohoda.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Pre našich klientov ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Krisztína Baloghová

Telefón:

+421 905 448 424

E-mail:

krisztinabaloghova@realitykomplex.sk

