



Exkluzívne IBA U NÁS Vám Reality komplex s.r.o., ponúka čiastočne rekonštruovaný 2 izbový rodinný dom v obci Kameničná!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kameničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1200 m ²	Pivnica plocha:	40 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1974	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj čiastočne

rekonštruovaný dvojizbový rodinný dom v obci Kameničná!

Dom sa nachádza v obci Kameničná. Obec je strednej veľkosti s 1940 obyvateľmi ležiaci vo východnej časti Žitného ostrova, na pravom brehu Váhu. Cesta, ktorá vedie z Komárna do Kolárova ju pretína na dve polovice.

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere **1200 m²**. Je čiastočne rekonštruovaný. V dome boli vymenené vchodové dvere, okná, čiastočne podlahy, kotol, el. vedenia, strešné žľaby. Kúpeľňa bola kompletne profesionálne rekonštruovaná. Obrovská terasa je pred dokončením.

Dom disponuje s energetickým certifikátom, na základe ktorého budúci majiteľ môže požiadať štát o príspevok do výšky 19 000 eur.

Dispozícia:

Prízemie :

- predsieň, toaleta , kúpeľňa, 2 nepriechodné izby, kuchyňa, terasa

Pozemok

Pozemok je rovinatý, široký, oplotený zo všetkých strán, nachádza sa na ňom studňa.

Cena: 89. 000,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Moravcová

Telefón:

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

