



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom, aj na podnikateľské účely v obci Zemné



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Zemné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	707 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	707 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	707 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	707 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom aj na podnikateľské účely v obci Zemné.

Dom v čiastočne rekonštruovanom stave je vhodný aj pre podnikateľský zámer (krajčírka dielňa, pohostinstvo...)

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rodinný dom v dobrej lokalite obci Zemné. Rodinný dom sa nachádza na priestranom, slnečnom pozemku o rozlohe 707m².

Rodinný dom bol postavený v roku 1950 a pred 17 rokmi sa pristavala zadná časť domu, pri ktorej sa menila kompletne aj celá strecha domu.

Dom dispozične pozostáva: predizba, kuchyňa, 5 izieb, sklad, WC, kúpeľňa, krajčiariska dielňa, pohostinská časť, kancelária

Kúrenie je riešené plynovými gamatkami.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, z časti čiastočne rekonštruovaná, čo umožňuje ďalšiu rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dom je postavený z **pálených tehál**, strecha je **škridlová**. Dom je **zateplený**.

Zavedená je elektrina, plyn, obecný vodovod. Zavedená je kanalizácia.

Pozemok je celý oplotený.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou.

Vedľa nehnuteľnosti sa nachádza veľký park, ktorý vytvára **veľmi dobré podnikateľské podmienky**, na koľko sa v parku organizujú **rôzne** podujatia obce.

Lokalita:

dobrá občianska vybavenosť obce: potraviny, základná škola, materská škola slovenská aj maďarská, pošta, kostol, pohostinstvo, lekárske stredisko, autobusová zastávka, pekáreň, rieka Váh s možnosťou športovania či rybolovu. Obec je vzdialená len 15km od mesta Nové Zámky, 30km od mesta Komárno, 50km od mesta Nitra.

Cena: 119.000,- EUR

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

