



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka RODINNÝ DOM s menším vedľajším domom a bazénom Na PREDAJ



389 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2007	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám EXKLUZÍVNE NA PREDAJ rodinný dom priamo v okresnom meste Dunajská Streda, s vedľajším domčekom, s bazénom a s vedľajšou budovou.

Rodinný dom nájdete v ponuke EXKLUZÍVNE LEN U NÁS.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta, cca 400m od centra.

Rodinný dom je murovaný z tehál, strecha je sedlová, krytinu strechy tvoria dvojdrážkové škridle. Vonkajšia úprava fasády je z cementovej omietky s farebným akrylátovým náterom. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké. Okná sú drevené.

Vykurovanie je ústredné teplovodné. Plynový kotol a plynový zásobníkový ohrievač vody sú umiestnené v technickej miestnosti. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na rodinnom dome je vykonaná potrebná pravidelná údržba, je vo veľmi dobrom technickom stave.

Dispozičné riešenie domu:

- prízemie: predsieň, kuchyňa s jedálenskou časťou spojené s obývačkou, špajza s technickou miestnosťou, samostatná hostovská toaleta, schodište.

- poschodie: chodba, 3 samostatné izby (spálňa s veľkou otvorenou terasou), šatníková izba (momentálne využívaná ako ďalšia detská izba), kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Väčší rodinný dom bol postavený v roku 2007. Zastavaná plocha domu 96,9m² + poschodie.

Vedľajší dom: táto budova je momentálne využívaný ako menší dom, v minulosti slúžil ako apartmánový dom, avšak na využitie je mnoho spôsobov. Viete využiť ako krátkodobý alebo dlhodobý prenájom, spraviť sídlo vašej firmy, alebo takto spraviť viacgeneračné bývanie.

Táto menšia budova bola postavená v roku 1938, zrekonštruované bolo v roku 2012. Má zastavanú plochu 55,78m².

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, hlavná spálňa, izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.

Bočný a poluičný plot je plný murovaný na betónovom základe, v poluičnom sú kovové vložky.

Na pozemku sa nachádza aj bazén veľkosťou 4,4mx2,4mx1,2m. Bazén je oplotený z bezpečnostných dôvodov maloletých osôb. Je pod pravidelnou údržbou, k dispozícii je celá technika slúžiaca na údržbu.

Nachádza sa tu ešte altánok za rodinným domom, nosná konštrukcia prístrešku sa skladá z drevených stĺpov a výstuh.

V zadnej časti pozemku sa nachádza vedľajšia budova z viacerých miestností.

Ulica je situovaná v širšom centre mesta. Všetky služby a infraštruktúra mesta je dosiahnuteľná do 10minút pešej chôdze od domu. Rodinný dom je napojený na rozvod vody, plynu, elektriku a kanalizáciu. Ako pozitívum rodinného domu je potrebné vziať do úvahy fakt, že Dunajská Streda sa nachádza v území zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností vyvolanou hlavným mestom Bratislavou, a práve dobrym dopravným spojením medzi týmto mestom a Bratislavou sú všeobecné hodnoty nehnuteľností v Dunajskej Strede pomerne vysoké.

Nehnuteľnosť sa nachádza neďaleko areálu termálneho kúpaliska.

Odporúčame osobnú obhliadku domu, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Viac informácií Vám radi poskytneme pri obhliadke aj počas víkendov alebo sviatkov. Teším sa na Vás!

Cena: 389.900eur (pri vážnom záujme dohoda istá!)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

