



## Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Brestovec

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Brestovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	2317 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	2317 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	2317 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2317 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Brestovec.**

Rodinný dom stojí na pozemku o výmere **2317 m<sup>2</sup>**, úžitková plocha je **210 m<sup>2</sup>** a nachádza sa v tichej uličke neďaleko jazera.

Na pozemku sa nachádza vedľajšia budova, ktorá slúži ako hospodárska budova, garáž a letná kuchyňa.

**Všetky inžinierske siete** sa nachádzajú na pozemku plyn, obecná pitná voda, elektrika, studňa, žumpa.

**Dispozičné riešenie domu:** vstupná chodba, kuchyňa, špajza, 4 izby, WC, práčovňa. Dom je veľmi zachovalom stave. Okná sú plastové. Podlahy plávajúce parkety a keramická dlažba. Kúrenie je ústredné (gamatky), ohrev TUV zabezpečuje bojler.

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa.

Obec Brestovec sa nachádza 1,2 km od obce Sokolce, kde je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Obec Brestovec leží blízko 5 km od mesta Veľký Meder, čo je mimoriadne obľúbené mesto kvôli termálneho kúpaliska a aj vďaka tomu, že má vynikajúce dopravné spojenie na všetky smery.

**Cena je: 165 000,- €**

Pomôžem Vám aj s Predajom starého domu alebo bytu! Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tünde Nagyová**

**+421 907 045 996**

**tundenagyova@realitykomplex.sk**

