



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj krásny trojgeneračný, samostatne stojaci rodinný dom s veľkou relaxačnou záhradou, s garážou - dvojgarážou a bazénom v obci Padáň v okrese Dunajská Streda



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Padáň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	435 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	228 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	228 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1997	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od	1		

prízemia vyššie:
Celková plocha: 1230 m²
Plocha balkóna: 10 m²

Vykurovanie - podlahové: áno
Internet: áno
Káblková TV: áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj krásny trojgeneračný, samostatne stojaci rodinný dom s veľkou relaxačnou záhradou, s garážou - dvojgarážou a bazénom v obci Padáň v okrese Dunajská Streda!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite!!! RD Je postavený z kvalitných materiálov !!!

Plocha pozemku: 1600m²

Výmera dvojposchodového rodinného domu:

- Prízemie: 145 m² - 4 izby
- 1. poschodie: 145 m² - 5 izieb
- 2. poschodie: 145 m² - 4 izby
- Terasa o výmere 15 m².

Tento krásny trojgeneračný rodinný dom prešiel kompletnou a hlavne kvalitnou rekonštrukciou!!!

Dom bol postavený v roku 1997 a priebežne bol obnovovaný.

Dom je postavený z pórobetónu a tehly, pri zateplení domu sa použil materiál - polystyrén.

Inžinierske siete zavedené do domu: elektrina, verejný vodovod a plyn.

Na odvedenie odpadovej vody slúži žumpa, ale kanalizačné rozvody sa nachádzajú pred domom, je možné napojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom s kombináciou podlahového a radiátorového kúrenia.

V exteriéri domu sa nachádza 1+2 garáže, záhradný altánok s vonkajšou kuchyňou, bazén, ovocná a zeleninová záhrada so zavlažovacím systémom a studňou.

Nehnutelnosť môže slúžiť pre Vás kľudne aj na podnikanie!!

Na pozemku sa nachádza aj krásny bazén a takisto, aj pekná priestranná zimná záhrada.

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie bolo vytvorené tak, aby poskytl komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť! Teším sa na Vás!!!

Cena: 395 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

