



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka jedinečnú príležitosť získať svoj nový rodinný dom typu bungalov v obci Pribeta , vzdialenej 23 km od Mesta Komárno.



165 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ novostavbu 4 - izbového rodinného domu typu bungalov v obci Pribeta.

Rodinný dom sa nachádza v novej obytnej zóne v obci Pribeta. Výmera pozemku je **709 m²**. Podlahová plocha domu je **167,3m²** a **17,7 m²** terasa. Pozostáva z 4 obytných izieb. Je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a moderné bývanie.

Dispozícia je nasledovná :

- priestranná vstupná čas

- technická miestnosť (výstup na strechu
- kuchyňa s obývačkou a výstupom na terasu
- komora z kuchyne
- spálňa s gardrobom
- 2X detská izba
- priestranná kúpeľňa
- samostatná toaleta

Dom sa predáva v stave dokončenia takzvaného holodomu. V lete 2024 bude dokončená stavba.

Cena zahŕňa :

- predprípravu na tepelné čerpadlo
- presvetlenie celej nehnuteľnosti
- základný biely náter v celom dome
- predprípravu na krb
- exteriérové dvere
- zateplenie domu
- farebnú omietku

- oplatenie, brána
- podlahové kúrenie

- terenné úpravy

- vybudovanie park. miesta pre auto

- kolaudačné rozhodnutie

Kvalitné vyhotovenie rodinného domu a použité materiály zaručujú moderné a nízkoenergetické bývanie, preto splní požiadavky aj náročného klienta. Priestranné izby domu zabezpečia každému členu rodiny absolútne súkromie. Obec Pribeta je vzdialená od Mesta Komárno 23 km a od mesta Nové Zámky 17 km.

Cena: 165 000,-Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Ohľadne ceny bytu dohoda možná!!

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku domu. Volajte na tel.č. 0905 338 232



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

