



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný,
veľkometrážny, 2izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite mesta
Komárno



72 000 €

DOHODA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	63 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	čistička odpadových vôd:	
Počet poschodí od	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Káblová TV:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	63 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ slnečný, veľkometrážny, 2izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite mesta Komárno!!!

Byt má rozlohu 63m² a nachádza sa na 6. poschodí 7 poschodového zatepleného bytového domu.

Výhody bytu: priestrannosť bytu, dispozícia, dobrí susedia, kompletná občianska vybavenosť mesta a tiché prostredie vám poskytne dokonalý komfort bývania.

V blízkosti sa nachádza: železničná stanica, autobusová stanica, škola, škôlka, trh, potraviny, obchody a ďalšie služby...

Dispozičné riešenie: predsieň, kuchyňa, 2 samostatné izby, kúpeľňa s sprchovacím kútom, samostatná toaleta, špajza a balkón.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, okná sú plastové s vonkajšími roletami, jadro je z umakartu, kúpeľňa je vykachličkovaná, nový sprchový kút.

V izbách sú kvalitné drevené parkety a v kuchyni laminátové parkety.

K bytu prislúcha na medziposchodí ďalšia komora a v suteréne pivničný priestor.

Benefitom sú veľké a svetlé neprieichodné izby a balkón!!!

Režijné náklady sú cca 180€/mesiac!!!

Schodište je čisté, s milými susedmi.

V tomto byte si naozaj užijete všetky výhody bez kompromisov, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena 71 990 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

