



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Topoľníky



179 999 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1921 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1926 m ²	Plocha garáže:	61 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno		

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PREDAJ** 3 izbový **zrekonštruovaný** rodinný dom s **veľkým pozemkom** v obci Topolníky.

RD sa nachádza vo výbornej lokalite, len 16 km od okresného mesta Dunajská Streda!

Obec Topolníky má **výbornú občiansku** vybavenosť (pošta, obchod, materská škola, základná škola, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácia, záhradnícke potreby, COOP, súkromné obchody, obecný úrad, detské ihrisko, termálne kúpalisko, autobusové spojenie, 4km smerom na Dolný Štál sa nachádza aj vlaková stanica...).

Úžitková plocha rodinného domu je 130 m² a rozprestiera sa na oplotenom pozemku s výmerou 1926 m².

Dispozičné riešenie: vstupná hala, kúpeľňa so sprchovým kútom a s vaňou, samostatná toaleta, spálňa, samostatná izba, obývačka spojená s kuchyňou a s jedálňou, šatník, zasklenená veranda, špajza, povala, 1x vykurovaná garáž, 1x samostatná garáž, vedľajšie budovy/hospodárske budovy, komora, pivnica.

Rodinný dom je **ihneď obývatelný** a je vhodný pre všetky vekové kategórie. Nehnuteľnosť sa predáva **kompletne zariadená!!**

Ďalšie užitočné informácie:

- kompletná kvalitná vnútorná rekonštrukcia/výmena v r. 2018: kompletne nová elektroinštalácia (elektrika, elektrické rozvody),
- kompletné vodoinštalačné výmeny,
- elektrická brána (r. 2021),
- malba (oškrabané, zasieťkované, zastierkované steny)
- zmížené stropy z 290 cm na 260 cm
- plastové okná - trojsklo (žalúzie, sieťky, alumíniové parapety)
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- v horúcich mesiacoch vám poslúži klimatizácia
- kotel, bojler, radiátory
- v kuchyni je predpríprava na osadenie umývačky riadu
- predpríprava na krb
- novovybudovaný komín, strecha v dobrom stave
- nosná konštrukcia bez závad(dom nezateká)
- mesačné náklady pre 2 osoby dokopy cca 150€.

Nehnuteľnosť disponuje aj kamerovým systémom. Výhodou domu je aj povala, ktorá vám poslúži ako odkladací priestor.

Na pozemku sa nachádzajú IS: verejný vodovod, elektrika, kanalizácia, studňa s ponorným čerpadlom.

Parkovanie je možné vo dvore a aj pred domom pre viacero áut.

Obec Topolníky sa nachádza na juhozápadnom Slovensku, na Žitnom ostrove. V chotári obce Topolníky tečie Klátovské rameno Malého Dunaja. Je to chránené územie s veľkosťou 306 ha, ktoré poskytuje početné možnosti na oddych. Pod topolmi a vrbami, ktoré sú charakteristické pre celý Žitný ostrov, sa môže návštevník prechádzať v krásnej prírode. Sú tu vhodné podmienky na chytanie rýb, na kúpanie a opaľovanie. Tí, ktorí vyskúšajú člnkovanie, môžu zažiť množstvo dobrodružstiev v

nedotknutej prírode.

Bratislava: cez R7 40min

Veľký Meder: 15min

Dunajská Streda: 17min

CENA: 179 999 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento šikovný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

**aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk**

