



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový, moderný, veľkoplošný byt v novostavbe s vlastným parkovacím miestom v obľúbenej lokalite Mesta Komárno



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Stredná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	103 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	6.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2017	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ veľkoplošný, moderný, vkusne a elegantne zariadený byt v novostavbe v tichej lokalite mesta Komárno.

Dovoľte si lepšie bývanie, užívajte si výhody moderného bývania! Predstava o domove s

predzáhradkou a vlastným parkovacím miestom je pre mnohých často spojená s predstavou o niečom nedosiahnuteľnom. Ale touto ponukou to môžete mať aj Vy!!!

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **103 m²** sa nachádza v tichej lokalite Mesta Komárno na druhom poschodí dvojposchodovej novostavby, ktorá bola skolaudovaná v roku 2015. Byt bol kompletne, profesionálne dokončený v roku 2019. S vlastníctvom bytu je nerozlučne spojené výhradné právo užívať jedno parkovné miesto nachádzajúce sa v oplotenom a uzamykateľnom dvore prislúchajúcom k bytovému domu, do ktorého sa vozidlami vchádza cez automatickú krídlovú bránu.

Dispozičné riešenie bytu : predsieň, kuchyňa s obývačkou, komora, toaleta, kúpeľňa, detská izba, spálňa.

Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte v tomto byte riešiť, len si ho užívať !

V prakticky a moderne navrhnutej kuchyni nájdete moderné vstavané spotrebiče, ktoré dodajú kuchyni moderný a štýlový vzhľad. Okrem kúpeľni a toalety sa všade v miestnostiach nachádza bezbariérová laminátová podlaha. Okná sú plastové, vchodové dvere bezpečnostné. Nainštalovaný bojler na ohrievanie vody, Vám umožní znížiť náklady na bývanie. Schodište čisté, slušní susedia, ktorým záleží na korektných medziľudských vzťahoch. O multimediálnu zábavu sa stará optické pripojenie. K bytu patrí aj pivnica s výmerou 6,24m², a spoločenský priestor. Neďaleko od bytového domu sa nachádza škôlka, potraviny, prekrásna príroda, mŕtve rameno Váhu, ktoré je ideálnou voľbou na oddych po celý rok.

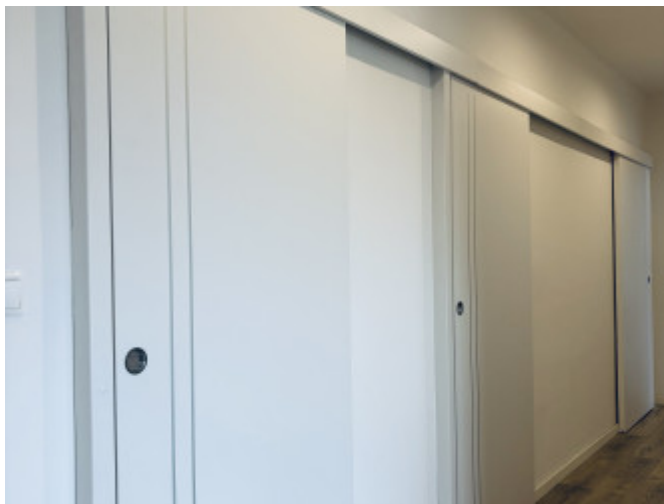
Prečo práve tento byt? Byt je ideálny ako investícia za účelom bezproblémového prenájmu. Byt je tiež vhodný pre mladý pár vďaka nízkym režijným nákladom.

Cena: 170 000,-Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Ohľadne ceny bytu dohoda možná!!

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Moravcová

Telefón:

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

