



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ NOVOSTAVBU-dvojdom v obci Horné Mýto



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Ulica:	Horné Mýto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	348 m ²	Celková plocha:	348 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	17.17 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	97.8 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku -	áno
Počet izieb:	4	vodný zdroj:	
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	230 V:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PREDAJ** skolaudovanú NOVOSTAVBU-dvojdom v obci Horné Mýto.

Horné Mýto sa nachádza len 12 km od Dunajskej Stredy a ponúka pokojné, nikým nerušené bývanie.

Táto kvalitne postavená 4 izbová novostavba môže byť vaša za veľmi **výhodnú** cenu v stave holodom s možnosťou dokončenia do stavu štandard!

Výmera pozemku: 348 m²

Zastavaná plocha: 147 m²

Terasa: 17,17 m²

Úžitková plocha: 97,8 m²

Dispozičné riešenie: vstupná hala,

kúpeľňa, šatník, spálňa, dve samostatné izby, terasa, samostatná toaleta, špajza, obývacia izba spojená s kuchyňou.

IS: električka, obecný vodovod, žumpa (10m³)

Ďalšie úžitkové informácie:

-pálená tehla 30cm

-zateplenie 15cm polystyrén

-oddelenie bytových jednotiek: akustické tehly so zvukovou izoláciou medzi stenami -strecha: Fatrafol fóliová izolácia, pod ňou minerálna vlna o hrúbke 40cm

-bariérové opлотenie

-DEVI elektrické podlahové kúrenie (teplota sa dá regulovať pomocou termostátu v každej miestnosti zvlášť.)

-7 komorové plastové okná s izolačným trojsklom

-predpríprava na: na alarm, na optickú sieť, na rekuperáciu, na elektrické žalúzie, na nabíjačku elektrických aut a fotovoltaiku

-terénne úpravy

Obec Horné Mýto je menšia, kludnejšia obec, ktorá sa rozprestiera pri ramene Malého Dunaja a Klátovského ramena.

Z obce je veľmi dobré napojenie smerom do Bratislavy a diaľničný obchvat R7/D4.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: škôlka, škola, pošta, kostol, potraviny, autobusová zastávka, cyklotrasy. Milovníci prírody si určite prídu na svoje, keďže okolie Horné Mýto ponúka turisticky lákavé cestičky, ako napr. Vodný Mlyn Dunajský klátov, Termálne kúpalisko Topoľníky, Kolový vodný mlyn Jahodná, Czajlik ranč, Tomášikovský vodný mlyn.

Cena: Dvojdom A: 140 000 EUR - dokončenie do štandardu + 10 000 EUR

Cena: Dvojdom B: 145 000 EUR - dokončenie do štandardu + 10 000 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anikó Csicsóová

+421 903 237 185

aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk

