



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový rodinný dom s garážou vo vyhladáwanej tichej lokalite v obci Zemianska Olča!!!



142 000 €

DOHODA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	858 m ²	Celková plocha:	858 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	285 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	135 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	40 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha garáže:	20 m ²
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	75 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1980		

Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový rodinný dom s garážou vo vyhľadávanej tichej lokalite v obci Zemianska Olča!!!

Hľadáte tichú lokalitu s dobrou dostupnosťou? Tak táto ponuka je práve pre Vás! Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite!!! RD Je postavený z kvalitných materiálov!!!

Pozemok má **858m²**, je kompletne oplotený.

Úžitková plocha domu je **150m²**.+hospodárske budovy +garáž!!!

Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie bolo vytvorené tak aby poskytli komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Využitelnosť nehnuteľnosti je vhodná na bývanie, či bývanie spojené s vlastným podnikaním a zriadením sídla firmy./suterén/

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. Dom má novú strechu, tepelnú izoláciu stien a stropu, plastové okná s vonkajšími roletami. Podlaha v izbách je plávajúca, v kuchyni a kúpeľniach je keramická dlažba, keramická dlažba je tiež v predizbe, na chodbe a na terase. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa, pri dome nájdete aj veľkú domácu pec na pečenie, ktorá je ako nová a je vo výbornom stave.

Dom sa predáva kompletne zariadený!!! Možná výmena za 3 izbový byt v KN +dohoda!!!

NÍZKE REŽIJNÉ NÁKLADY!

Dispozičné riešenie:

Prízemie: kuchyňa, obývačka, kúpeľňa, z chodby s prechodom do pivnice.

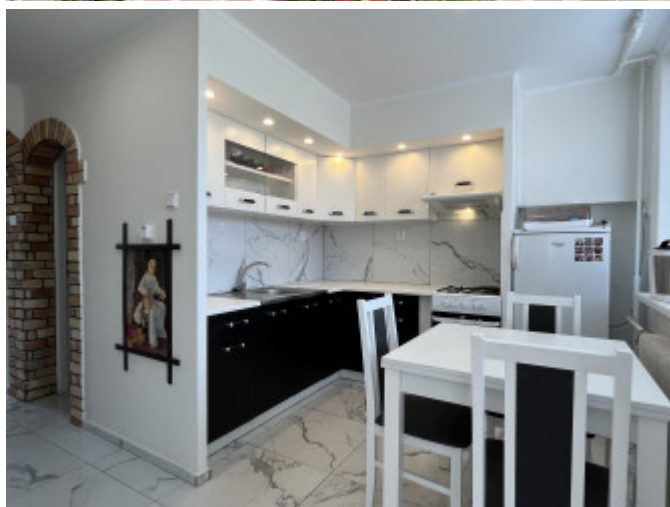
Podlažie: 3izby, kúpeľňa a balkón.

Suterén: technická miestnosť, komora.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes, tento pekný dom treba vidieť! Teším sa na Vás!!!

Cena: 142 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

