



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Zlatná na Ostrove

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zlatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	800 m ²	Celková plocha:	800 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	146 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Zastavaná plocha:	146 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom v obci Zlatná na Ostrove.

Dom sa nachádza na veľkom pozemku o rozlohe **800 m²**. Úžitková plocha domu je **146 m²**.

V rámci rekonštrukcii boli vymenené okná na plastové, v každej izbe sa nachádzajú plávajúce parkety, interiérové dvere, na chodbe a na terase je dlažba, všetky steny sú vystierkované, strecha bola zrekonštruovaná v novembri r. 2023.

Dispozičné riešenie na prízemí: vstupná chodba, garáž s priamym vstupom do domu, predsieň, 2 x komora, technická miestnosť, wc s umývadlom, kuchyňa a obývačka s výstupom na terasu.

Dispozičné riešenie na poschodí: nachádzajú sa tu 4 svetlé izby a kúpeľňa s oddelenou toaletou.

Na pozemku sa nachádzajú aj rôzne hospodárske budovy. Záhradu skrášluje veľa kvetín a ovocných stromov.

Rodinný dom je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný.

Výhody: tiché prostredie, škola, škôlka, rybolov, turistika, cykloturistika, obchody, zdravotné stredisko, pošta, vlaková stanica, atď.

Cena: 105 000 Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón: **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

