



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ prekrásnu rekreačnú chatu postavenú priamo na brehu Dunaja v Radvani nad Dunajom.



245 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	72 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Plocha balkóna:	8 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažnú rekreačnú chatu, postavenú na brehu Dunaja v obci Radvaň nad Dunajom.

Hľadáte jedinečnú nehnuteľnosť na rekreačné účely alebo na bývanie na južnom Slovensku? Tak táto ponuka Vás určite osloví.

Táto úžasná rekreačná chata sa nachádza v obci Radvaň nad Dunajom. Po celej časti katastra obce sa vinie rieka Dunaj a krásna pláž, ktorá vytvára nádhernú atmosféru.

Chata leží na pozemku o výmere 453 m² s priamym prístupom na piesočnatú pláž. Veľká časť pozemku je pokrytá trávnikom. Krásou pozemku je bohatá výsadba okrasných a ovocných stromov, drevín a kríkov.

Dispozícia : prízemie - predsieň, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, obývacia izba s jedálenskou časťou, izba, toaleta.

: podkrovie - 2 spálne, balkón

Chata je murovaná , pod ňou menšia pivnica, a vonkajšia terasa. Okná plastové, na ktorých sú namontované krásne drevené okenice. Okná chránia pred poveternostnými vplyvmi a taktiež bránia vniknutiu neželaných osôb. V izbách sa nachádza laminátová podlaha, v kuchyni a v kúpeľni praktická dlažba. Vykurovanie chaty je riešené krbom prípadne klimatizáciou. Pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka. Zachytávanie odpadových vôd a splaškov zabezpečuje žumpa, teplú vodu zásobníkový ohrievač vody. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa ale aj obecná voda je zavedená. Po schodoch sa dostanete priamo na piesočnatú pláž Dunaja, ktorá Vás určite očarí a poskytne absolútny relax.

Nehnuteľnosť je vzdialená od Komárna 19 km, od Thermal parku Patince 5 km a od Štúrova 26 km. Cez obec Radvaň nad Dunajom vedie medzinárodná cyklotrasa.

Cena: 245 000 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Ohľadne ceny bytu dohoda možná!!

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905338232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Erika Moravcová**
Telefón: **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

