



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 3 izbový, moderne a útulne rekonštruovaný byt v obľúbenej lokalite Mesta Komárno na Hviezdoslavovej ulici.



92 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hviezdoslavová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m ²
Úžitková plocha:	69 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	69 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ moderný, vkusne a elegantne prerobený 3 izbový byt na Hviezdoslavovej ulici.

Tento úžasný byt s celkovou výmerou 69 **m²** sa nachádza v obľúbenej lokalite Mesta Komárno na zvýšenom prízemí osemposchodového zatepleného obytného domu.

Dispozičné riešenie bytu : predsieň, komora, kuchyňa, obývačka, loggia, spálňa, detská izba , kúpeľňa s toaletou.

Nehnutelnosť prešla celkovou, profesionálne a dôkladne prevedenou **rekonštrukciou**, pri ktorej sa naozaj myslelo na všetko. Po vstupe do bytu cítite ozajstnú rodinnú atmosféru a tento byt vo Vás určite zanechá nejakú stopu. Nič nemusíte v tomto byte riešiť, len si ho užívať !

V prakticky navrhnutej kuchyni nájdete moderné vstavané spotrebiče, ktoré dodajú kuchyni moderný a štýlový vzhľad. Všetky zabudované skrine v byte zostávajú. V izbách sa nachádza bezbariérová laminátová podlaha. V kuchyni, v predsieni a v kúpeľni praktická dlažba. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Vchodové dvere bezpečnostné. V kúpeľni je nainštalovaný bojler na ohrievanie vody, ktorý Vám umožní znížiť náklady na bývanie. Ďalšou výhodou bytu je veľká loggia, kde sa budete určite dobre cítiť. Schodište čisté, slušní susedia, ktorým záleží na korektných medziludských vzťahoch. O multimediálnu zábavu sa stará optické pripojenie. K bytu patrí aj priestranná pivnica s výmerou cca 25 m/2. Pár metrov od bytového domu sa nachádza škola, škôlka, stredná škola, obchody, lekáreň, potraviny a taktiež prekrásna príroda, mŕtve rameno Váhu, ktoré je ideálnou voľbou na oddych po celý rok.

Prečo práve tento byt? Byt je ideálny ako investícia za účelom bezproblémového prenájmu. Byt je tiež vhodný pre mladý pár vďaka nízkym režijným nákladom. Alebo pre starších ľudí kvôli dobrej mobilite a prístupu.

Cena: 92 500 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo. Ohľadne ceny bytu dohoda možná!!

Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905338232





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Moravcová

Telefón:

+421 905 338 232

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

