



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ luxusnú vilu v obci Číčov



451 500 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Číčov           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                          |                     |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne               | Špajza:                  | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Rok výstavby:            | 2019                |
| Plocha pozemku:   | 1223 m <sup>2</sup>   | Celková plocha:          | 1223 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina                | Počet terás:             | 4                   |
| Teritórium:       | Intravilán            | Počet garáží:            | 2                   |
| Úžitková plocha:  | 396.23 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 2                   |
| Zastavaná plocha: | 261.82 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Stav:             | novostavba            | Voda:                    | áno                 |
| Počet izieb:      | 6                     | Elektrika:               | áno                 |
| Typ budovy:       | tehlá                 | Voda - na pozemku -      | áno                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený    | vodný zdroj:             |                     |
| Terasa:           | áno                   | Voda - na pozemku -      | áno                 |
| Garáž:            | áno                   | studňa:                  |                     |
| Pivnica:          | áno                   | Elektrika - na pozemku - | áno                 |
|                   |                       | 230 V:                   |                     |
|                   |                       | Internet:                | áno                 |
|                   |                       | Káblová TV:              | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o.** Vám ponúka na **PREDAJ** kvalitne postavenú luxusnú rodinnú vilu pri lesíku v nádhernom prostredí v obci Číčov.

Úžitková plocha:

1. NP: 136,07 m<sup>2</sup>

2. NP: 128,84 m<sup>2</sup>

1. PP: 131,32 m<sup>2</sup>

Dispozičné riešenie:

**1. NP:** 2x vstupná hala, obývacia izba s krbom a odtiaľ je výstup na priestrannú terasu, hostovská izba, kuchyňa spojená s jedálňou, špajza, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, garáž.

**2. NP:** spálňa s výstupom na terasu, detská izba s výstupom na terasu, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, chodba s výstupom na terasu.

**1.PP:** suterén, pivnica.

V roku 2019 prebehla kompletná rekonštrukcia domu od základov, jedná sa o zateplenú vilu, ktorá sa rozprestiera na priestrannom 1223 m<sup>2</sup> pozemku. RD bol postavený z kvalitných materiálov na vlastné užívanie a taktiež v interiéri nájdeme tie najkvalitnejšie doplnky. Interiér domu, ako aj dispozičné riešenie boli vytvorené moderne tak, aby poskytl komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko k pohodlnému využitiu vlastného bývania.

Na pozemok sa dá vstúpiť z dvoch strán, z oboch mohutnými kovanými elektrickými bránami. Samozrejmosťou je klimatizácia, alarm a kamery. Dom má garáž, pivnicu aj priestranný suterén, ktorý je možný využiť podľa vlastných predstáv, napr. ako posilňovňu, atď. Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera. Vykurovanie domu je zabezpečené pomocou elektrického kotla na vodovodnej báze prostredníctvom radiátorov. Vykurovanie je taktiež možné aj pomocou krbu.

Na pekne udržiavanom pozemku sa nachádza aj dvojgaráž, ohnisko, veľkým plusom je priestranný bazén s výrivkou, ktorý je obklopený palmami.

V obci je dobrá občianska vybavenosť: potraviny, kostol, pošta, praktický lekár pre deti a dospelých, autobusové spojenie, škôlka, škola, ihrisko, knižnica.

Číčov leží v juhovýchodnej časti Žitného ostrova v Podunajskej nížine. Na území Číčov sa nachádza národná prírodná rezervácia Číčovské mŕtve rameno, ktoré je súčasťou chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy, zaradenej do registra najvýznamnejších lokalít v Európe. Územie má vysokú biologickú, estetickú a krajinársku hodnotu a význam ako doklad prírodného ekosystému dunajského mŕtveho ramena.

**Cena: 451 500 EUR** - Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda možná!

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať na nasledovných telefónnych číslach:

Ing. Anikó Csicsóová: +421 903 237 185

Uzola Rajos Zsuzsanna: +421 915 056 065

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!! Tešíme sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**

**+421 903 237 185**

***aniko.csicsoova@realitykomplex***  
***.sk***

