



IBA U NÁS!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestranný, zrekonštruovaný 2izbový svojpomocný tehlový byt s francúzskym balkónom v Komárne!!!



64 500 €

DOHODA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	E.B. Lukača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Pivníca plocha:	9 m ²
Zastavaná plocha:	50 m ²	Počet pivníc:	2
Podlahová plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	9 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivníca:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestranný, zrekonštruovaný žizbový svojpomocný byt s francúzskym balkónom v Komárne!!!

Rozloha bytu je **50m²** a nachádza sa na zvýšenom prízemí bytového domu.

Nízke režijné náklady Vám zabezpečí **vlastný kotol a ohrievač vody**. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

K bytu patrí aj priestranná (10 m²) murovaná pivnica.

Bytový dom sa nachádza vo veľmi tichej lokalite, okolie je obklopené zeleňou a preto je ideálnym miestom pre tých, ktorí vyhľadávajú pokojné bývanie. Ulica zaručuje minimálnu premávku.

Cena: 64 500 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento pekný jedinečný byt sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Marek Šajben**
Telefón: **+421 905 975 941**
E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

