



Exkluzívna ponuka!!! Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom vo vyhládávanej lokalite v Meste Hurbanovo!!!



89 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Hurbanovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	786 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	746 m ²
Dĺžka pozemku:	36 m	Terasa plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	122 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	140 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka!!! Iba u nás!!! REALITY KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom vo vyhládávanej lokalite v Meste Hurbanovo!!!

Úžitková plocha domu je 122m2+ terasa 18m2. Dom je umiestnený v kludnej ulici mimo hlavnej cesty a zaručuje kludné bývanie!!! Nachádza sa na priestrannom rovinatom cca **8 árovom pozemku**. Dispozícia: vstupná chodba, 2x nepriechodná izba, jedáleň, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a

toaletou, komora a technická miestnosť.

Rodinný dom bol postavený z **tehál a kvádrov**.

Okná boli vymenené na drevené EURO okná. V dome je zavedená elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia.

Ústredné kúrenie je zabezpečeným plynovým kotlom. Teplú vodu zabezpečuje plynový bojler.

Na dvore sa nachádza altánok.

V záhrade je vŕtaná studňa.

LOKALITA - Mesto Hurbanovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a je vzdialené od Komárna 16 km a Nových Zámkov 14 km.

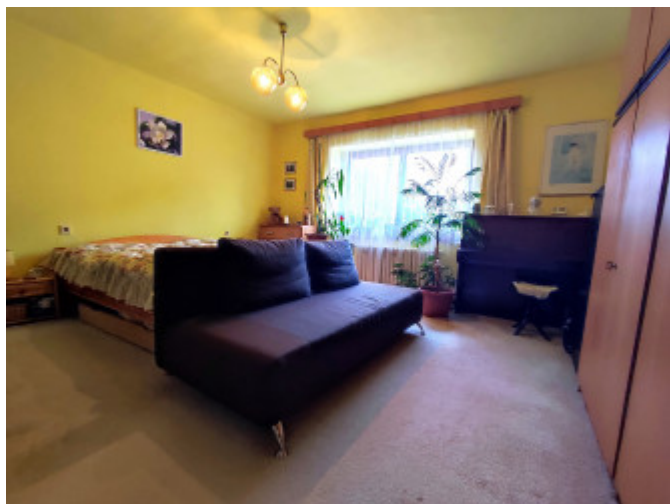
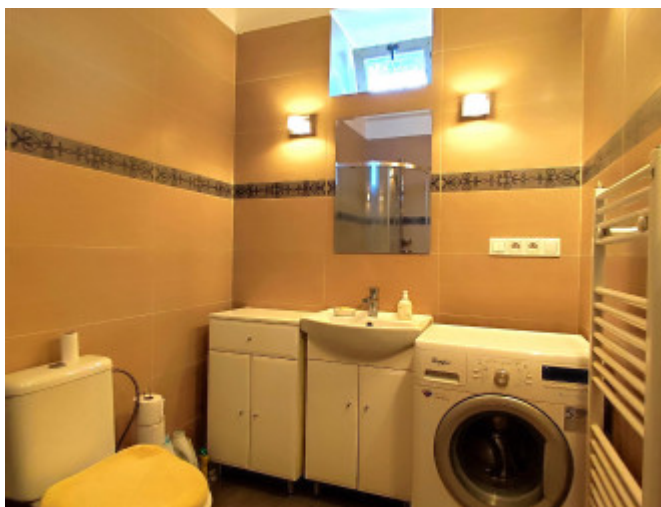
VÝHODY:

- poloha rodinného domu v tichej lokalite mimo hlavnej cesty
- parkovanie priamo pred domom
- vzhľadom na cenu a lokalitu je dom vhodný aj ako investičná príležitosť.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

Cena: 89 900 Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Krisztína Baloghová**
Telefón: **+421 905 448 424**
E-mail: **krisztinabaloghova@realitykomplex.sk**

