



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka veľký RODINNÝ DOM na predaj vo Vydranoch



192 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vydrany
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	612 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Úžitková plocha:	486 m ²	Pivnica plocha:	135 m ²
Zastavaná plocha:	207 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1997	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **NA PREDAJ veľký TROJPODLAŽNÝ rodinný dom v obci Vydrany**. Dom sa nachádza v kludnej časti obce, vo vedľajšej ulici, nenachádzajú sa okolo ďalšie rozostavané stavby. Dom je 3-podlažný, vhodný pre viacčlennú rodinu alebo ako viacgeneračný rodinný dom. Celý dom je podpivničený.

Pozemok má rozlohu 612m², zastavaná plocha je 207m², úžitková plocha 486m² (prízemie, poschodie a pivnica). Okná sú drevené, stierky a steny sú vyrovnané a vymalované na bielo, pôvodná drevená podlaha, dlažby.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, ale vyžaduje ďalšie úpravy a dokončenie.

Dispozičné riešenie domu: Prízemie: veľká predsieň, hostovská toaleta, hala s výstupom na veľkú krytú terasu, kuchyňa (s novou kuchynskou linkou, so spoteebičmi), vstup do pivnice, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľká priestranná obývačka, veľká spálňa, chodisko na poschodie.

Poschodie: veľký spoločný priestor (hala), 2x samostatná izba, pri izbách ďalší "izbový" priestor s možnosťou prerobenia na šatník, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, vstup na povalu.

Pivnica: schodisko, pracovňa, technická miestnosť s kotlom, malá kuchynka, 3x samostatná miestnosť, výstup na dvor.

Dom sa predáva čiastočne zariadený - podľa dohody s majiteľom.

Obec Vydrany je vzdialený len 3km od okresného mesta Dunajská Streda, 25min autom do Bratislavy. Obec má výbornú občiansku vybavenosť a blízku dostupnosť na miesta pre spoločenské a športové vyžitie. V obci sa nachádza škola, maďarská aj slovenská škola, súkromné jasle pre najmenších, potraviny, pošta atď.

CENA: 192.000eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

