



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NOVOSTAVBU v Dunajskom Klátove NA PREDAJ



360 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	204 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	32 m ²
Plocha pozemku:	970 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	204 m ²	Plocha garáže:	39 m ²
Zastavaná plocha:	204 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ 4-IZBOVÚ NOVOSTAVBU v obci Dunajský Klátov, v časti Klátovská Riviéra.

Dom sa nachádza v novej časti obce, na konci slepej uličky, umiestnenie domu zabezpečuje dokonalé súkromie a privátnu sféru pre nových majiteľov. Na okraji pozemku sa nachádza les, dom sa nachádza v úžasnom prostredí.

Dom nebol postavený primárne na predaj, preto venovali veľkú pozornosť pri výbere kvalitných materiálov.

Veľkosť pozemku je 971m², celková plocha domu je 204m², zastrešená terasa 32m², zvlášť budova garáže vo výmere 39m².

Dom bol postavený v roku 2022, zatiaľ nebol nikdy obývaný, čaká na nových majiteľov. V cene nehnuteľnosti je aj dokončenie do štandardu, podľa predstáv nových majiteľov.

Dispozičné riešenie: veľká predsieň, 1.izba, 2.izba s vlastným šatníkom, veľká kuchyňa s kvalitnou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi AEG (so skrytou špajzou), kuchyňa je spojená s jedálenskou časťou a veľkou obývačkou, hlavná spálňa s vlastným šatníkom a vlastnou kúpeľňou, technická miestnosť a samostatná kúpeľňa.

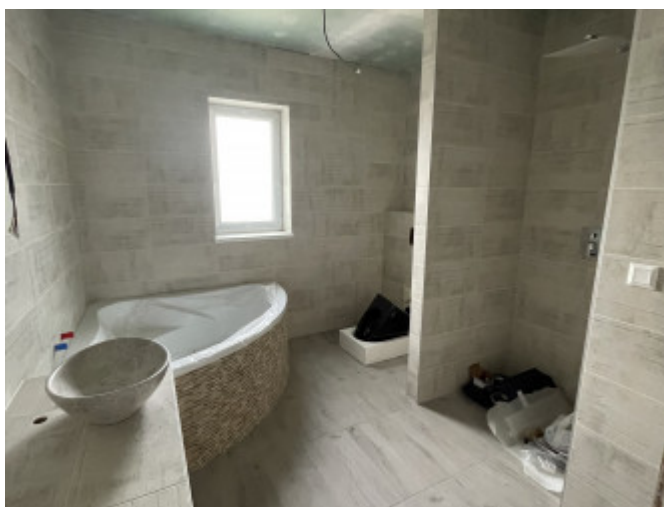
Výstup na terasu je z obývačky a z hlavnej spálne.

V dome prevládajú veľké, otvorené a presvetlené priestory vďaka veľkým posuvným oknám.

Cena: 360.000eur

Neváhajte a dohodite si obhliadku ešte dnes, túto nehnuteľnosť musíte osobne vidieť!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné fonančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

