



Reality KOMPLEX | Vám ponúka NA PREDAJ 4-izbový rodinný dom



258 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kráľovičove Kračany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	34.19 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	942 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	40.62 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	29.3 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2002	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX | Vám ponúka na predaj priestranný **4-izbový rodinný** dom blízko Dunajskej Stredy v obci Kráľovičové Kračany.

Tento rodinný dom je postavený na pozemku s celkovou rozlohou **942m²** na ktorom sa nachádza aj

kryté parkovacie miesta pre 2 autá **40,62m²**, veľká terasa , garáž, ktorý momentálne slúži ako skladový priestor s celkovou rozlohou **29,3m²**

Úžitková plocha domu je **118m²**+ terasa **34,19m²**, zastavaná plocha je **146m²**

Predzáhradka a pozemok je krásne upravený s množstvom krásnych stromov, kríkov a kvetov, ktoré v teplejších obdobiach dávajú úžasný pohľad domu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Interiér:

- Zádverie 4,68m²
- WC 1,60m²
- Pracovňa 9,30m²
- Obývacia izba so vstupom na terasu 39,66m²
- Kuchyňa 9,61m²
- Komora 1,35m²
- Chodba 7,99m²
- Technická miestnosť so vstupom na terasu 7,87m²
- Povaľa
- Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a s toaletou 8,15m²
- Izba 14,17m²
- Spálňa 13,40m²

Exteriér:

- Kryté parkovacie státie
- Garáž (Skladový priestor)
- Krytá terasa

VYBAVENIE DOMU:

- 2x Klimatizácia
- Drevené parkety
- Keramická dlažba
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria, sprchový kút)
- Interiérové dvere a zárubne
- Krb

TECHNICKÉ PARAMETRE:

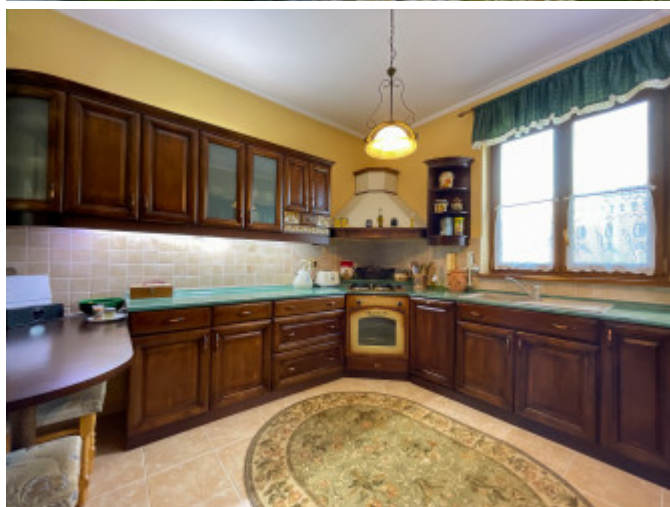
- Posuvná elektrická brána
- 2x vlastná studňa
- Električka, plyn
- Vykurovanie domu je kombinované, podlahové, radiátor, krb
- Dom má rozvody na TV
- Optický internet
- Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera

DOM SA PREDÁVA BEZ ZARIADENIA!

CENA: 258 500€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace

s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

