



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám predstavuje na PREDAJ jedinečnú príležitosť bývania v rodinných radových domov v srdci obce Okoličná na Ostrove.



cena na vyžiadanie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	Okoličná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	6.45 m ²
Plocha pozemku:	43 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110.29 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	166.19 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám predstavuje na PREDAJ jedinečnú príležitosť bývania v rodinných radových domov v srdci obce Okoličná na Ostrove.

Ponúkame vám 4 izbové domy ako stvorené pre rodinný život. Pre zachovanie súkromia je priestranná spoločenská časť umiestnená na prízemí a pokojná nočná časť so spálňami na prvom podlaží.

Projekt pozostáva zo 4 - roch štvorizbových radových rodinných domov, pričom každý z nich má svoju **vlastnú záhradu**.

K cene každého rodinného domu patria aj **2 parkovacie miesta**, nachádzajúce sa v bezprostrednej

blízkosti domov na samostatných pozemkoch.

Rodinné domy v radovej zástavbe sa budú predávať ako holobyty.

Tie budú obsahovať:

- 2x parkovacie miesto
- biele maľby
- kompletne dokončenú elektroinštaláciu s vypínačmi
- svietidlá ukončené wago svorkami
- rozvody ING sietí v priestoroch kuchyni v rohu miestnosti
- WC obsahuje podomietkový modul
- terénne úpravy v rozsahu zrovnanej ornice
- každá domová jednotka bude mať vlastné merače energií

Dispozícia domu "B" až "D"

1.Podlažie:

- predsieň / 4,09 m² /
- toaleta / 1,40 m² /
- technická miestnosť / 2,9 8m² /
- obývacia izba + schody / 39,86 m² /
- kuchyňa / 7,80 m² /
- terasa / 6,45 m² /
- záhrada / 43 m² /

2.Podlažie:

- chodba / 7,66 m² /
- izba / 10,59 m² /
- izba / 10,47 m² /
- izba / 11,65 m² /
- šatňa / 4,51 m² /
- kúpeľňa + WC / 9,28 m² /
- balkón / 6,45 m² /

Výhody bývania sú dostupnosť na všetky strany. Autom sa za pár minút dostanete do Komárna, Nových Zámkov či Gyóru. Bratislava je vzdialená iba hodinku od obce.

Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, potraviny), ktoré máte vzdialené iba 5 minút chôdze od domu.

Okoličná na Ostrove patrí medzi najstaršie osídlené územia juhu Slovenska. Táto nádherná lokalita vás osloví hneď na prvý pohľad svojou prírodnou krásou a pokojným prostredím. Okoličná na Ostrove ponúka únik z rušného mestského života a namiesto toho vám daruje ticho a harmóniu prírody. Prechádzky lesom, romantické večery pri jazere a nekonečné možnosti na vonkajšie aktivity sú len niektoré z výhod, ktoré tu nájdete.

Využite zvýhodnené uvádzacie ceny a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

CENA : cena na vyžiadanie !!!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

