



## !!!ZNÍŽENÁ CENA!!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ 2-izbový byt s loggiou v DS



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Hlavná          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                       |                    |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Rok výstavby:                         | 2014               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Rok kolaudácie:                       | 2015               |
| Úžitková plocha:        | 55 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 5                  |
| Zastavaná plocha:       | 55 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                              | vyvýšené prízemie  |
| Podlahová plocha:       | 55 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                            | 1                  |
| Stav:                   | novostavba         | Celková plocha:                       | 55 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                  | Plocha loggie:                        | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                  | Inžinierske siete:                    | áno                |
| Typ budovy:             | tehla              | Voda:                                 | áno                |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený | Elektrika:                            | áno                |
| Loggia:                 | áno                | Kanalizácia:                          | áno                |
| Verejné parkovanie:     | áno                | Telefón:                              | áno                |
| Výťah:                  | áno                | Internet:                             | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nájdete u nás v ponuke tento krásny 2-izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v obľúbenej časti Dunajskej Stredy. Byt je svetlý a útulný, nájdete tu veľmi praktické riešenia.

Byt sa nachádza na 1.poschodí (na zvýšenom prízemí) z 5 s výťahom. Z lokality bytového domu je výborná dostupnosť do centra mesta aj autom aj pešo. Byt je orientovaný na západ, parkovacie

miesta sú pred bytovým domom.

V tejto lokalite je výborná občianska vybavenosť, neďaleko bytového domu je viacero nákupných stredísk, pošta, materská škola, základná škola, detské ihrisko, kaviarne, reštaurácie atď.

Rýchle napojenie na obchvat smerom aj na BA, GA.

Dispozičné riešenie bytu: predsieň

s bezpečnostnými dverami a veľkou skriňou, kúpeľňa s vaňou a toaletou, veľká obývačka (s klimatizáciou) spojená s kuchyňou a vstupom na loggiu, spálňa.

Úžitková plocha bytu: **54,5m<sup>2</sup>**, loggia **4m<sup>2</sup>**.

Byt sa predáva čiastočne zariadené.

Nízke mesačné náklady: cca 150€.

Možný aj bezbariérový prístup.

Byt odporúčame aj ako investíciu, pre nájomníkov, nachádza sa v oblúbenej časti mesta.

**Každopádne odporúčame osobnú obhliadku, byt má veľmi dobrú atmosféru a žiari pozitívnou energiou.**

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tešíme sa na Vás!

**Cena: s dohodou**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Katarína Tóth**

**+421 917 109 375**

***[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)***

