



!!!LEN U NÁS!!! Znížená cena !!! Veľký 3-izbový byt NA PREDAJ v centre mesta Dunajská Streda



108 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka veľký 3-izbový byt NA PREDAJ v centre mesta Dunajská Streda

Byt sa nachádza v bytovom dome na 1. poschodí (vyvýšené prízemie) v 8-poschodovej zateplenej bytovke.

Byt má rozlohu **63,5 m²**.

Dispozícia: predsieň, veľká obývačka so vstupom na loggiu, kuchyňa, chodba, spálňa, detská izba, samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou.

Poloha bytu je vynikajúca, nachádza sa v širšom centre mesta Dunajská Streda, ale predsa v kludnej lokalite. V blízkom okolí sa nachádza materská škôlka, základná škola, potraviny, pešia zóna, v blízkosti pár minút autobusová a vlaková zastávka, banky, pošta atď.
Susedia sú priateľskí a byt je svetlý, čo vytvára príjemnú atmosféru.

Byt bol zrekonštruovaný v roku 2018, zasadené bezpečnostné vchodové dvere, vymenené boli okná, radiátory, parkety, kompletne vynovená kúpeľňa a toaleta, interiérové dvere so zárubňami, balkón je za sklenený s posúvacími oknami (možnosť používať ako zimnú záhradu), stropný sušiak na bielizeň, zavedený je optický internet.

K bytu prislúchajú 2 pivnice, a na balkóne je špajza.

Parkovanie je cez rezidenčný systém mesta, priamo pred bytovým domom.

Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Mesačné náklady nízke: pre 3-člennú rodinu cca 250€.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme telefonicky alebo pri osobnom stretnutí.

Cena: 108.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Katarína Tóth

Telefón:

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

