



## Reality Komplex s.r.o Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt v Zlatnej na Ostrove.



**96 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Komárno           |
| Obec:            | Zlatná na Ostrove |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                      |                     |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Typ budovy:                          | tehla               |
| Vlastníctvo:            | iné                 | Rok výstavby:                        | 2014                |
| Plocha pozemku:         | 2395 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                      | 2395 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:               | rovina              | Inžinierske siete:                   | áno                 |
| Úžitková plocha:        | 2395 m <sup>2</sup> | Voda:                                | áno                 |
| Zastavaná plocha:       | 300 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                           | áno                 |
| Podlahová plocha:       | 2395 m <sup>2</sup> | Plyn:                                | áno                 |
| Stav:                   | Vo výstavbe         | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj: | áno                 |
| Počet izieb:            | 4                   | Elektrika - blízko pozemku:          | áno                 |
| Energetický certifikát: | žadne               | Plyn - blízko pozemku:               | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Reality Komplex s.r.o Vám ponúka na predaj polyfunkčný objekt v Zlatnej na Ostrove .**

Vnútorň priestor je momentálne vo výstavbe, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre realizáciu vlastných predstáv o interiéri podľa vašich potrieb. Výstavba objektu sa začala v roku 2014. V niektorých miestnostiach dosahuje svetlá výška až 4 metre, vďaka čomu je priestor vhodný napríklad pre obchod, autoservis alebo inú podnikateľskú činnosť.

Budova má úžitkovú plochu 297 m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku s rozlohou 1667 m<sup>2</sup>. Nehnutel'nosť

bola pôvodne navrhnutá ako obchodný priestor, no po úpravách môže slúžiť aj ako priestranný rodinný dom.

Možnosti využitia tejto nehnuteľnosti sú takmer neobmedzené – jej dispozícia ponúka flexibilitu pre rôzne podnikateľské účely alebo komfortné bývanie, pričom všetko závisí len od predstáv budúceho majiteľa.

Pozemok sa nachádza vo výbornej lokalite v blízkosti hlavnej cesty č. 63. Obec je vzdialená len 13 km od okresného mesta Komárno a približne 90 km od Bratislavy.

Veľkou výhodou je aj samotný pozemok, ktorý je vhodný na výstavbu rodinných domov alebo aj menšieho bytového domu, napríklad so 4 bytovými jednotkami.

Využite túto skvelú investičnú príležitosť!

**Cena je: 96 000,- eur Pri rýchlom jednaní je možná dohoda na cene.**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Uzola Rajos Zsuzsanna**

Telefón :

**+421 915 056 065**

E-mail:

**zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

