



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ veľkometrážny 3 izbový byt v obci Vrakúň



138 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	84 m ²	Celková plocha:	87 m ²
Zastavaná plocha:	84 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PREDAJ** veľkometrážny 3 izbový byt len pár minút od Dunajskej Stredy v obci Vrakúň.

Bytový dom bol postavený z tehál v roku 2015 s energetickým certifikátom typu B. Nehnutelnosť sa nachádza na prízemí v zateplenej bytovke s vlastným plynovým kúrením.

Rozloha bytu: 84 m² + balkón 3 m².

Dispozičné riešenie: vstupná hala, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou a s jedálňou, detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, spálňa, balkón.

Podlahy sú kombinácia dlažby a laminátovej plávajúcej podlahy, okná sú plastové s vnútornými žalúziami. Byt je vypratáný a pripravený na odovzdanie. V byte zostávajú vstavané zariadenia viditeľné na fotkách + kuchynská linka.

V horúcich letných mesiacoch vám poslúži klimatizácia.

K bytu prislúchajú aj 2 parkovacie státie pred bytovým domom. Za bytovkou sa nachádza spoločný dvor.

V obci Vrakúň je dobrá občianska vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, hotel, futbalové ihrisko, bankomat, knižnica, pošta, samostatná ambulancia praktického lekára, ...).

Okolité príroda je veľmi očarujúca a stvorená pre oddych. V obci sa nachádza aj známy kaštieľ s názvom Amade Chateau, ktorý už roky funguje ako 4 a pol hviezdčkový hotel.

Dunajská Streda je vzdialená len 7km, Bratislava 46 km. Výborná dopravná dostupnosť na diaľnicu R7 a na cestu prvej triedy s č.63

Cena: 138 500 EUR - Pri rýchlom a serióznom jednaní dohoda možná!

Neváhajte, dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón:

+421 903 237 185

E-mail:

***aniko.csicsoova@realitykomplex
.sk***

