



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na NA PREDAJ 3 izbový byt v obci Kostolné Kračany



163 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Terasa plocha:	15 m ²	Optická sieť:	áno
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ krásnu 3-izbovú bytovú jednotku v rodinnom dome v kludnej lokalite v obci Kostolné Kračany.

Úžitková plocha bytu je **78m²**

Byt sa nachádza na prízemí v zateplenom bytovom dome. Biela farba v kombinácii s teplým drevom tvorí netradičnú, no o to príjemnejšiu kombináciu. V priestranom byte hrajú hlavnú úlohu prvky moderného retra a zároveň dizajnové kúsky súčasnosti. K bytu prislúcha aj terasa, dvor a dve parkovacie miesta.

Mesačné náklady na bývanie je do **100€** (zahrňuje vodu, plyn a elektrinu)

Dispozičné riešenie:

- Predsieň
- Kúpeľňa s vaňou a s toaletou
- 2 samostatné izby
- Obývacia izba
- Kuchyňa
- Terasa
- Záhrada
- 2 parkovacie miesta

Benefity:

- Tichý a svetlý byt
- Kludná lokalita
- Žiadne ďalšie investície
- Parkovacie miesto k bytu
- Zastrešená terasa
- Prízemný byt

Vybavenie bytu:

- Laminátové parkety
- Keramická dlažba
- Sanita (WC, umývadlo, vaňa, batéria)
- Interiérové dvere a zárubne
- Kuchynská linka vybudovaná na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Technické parametre:

- Zateplený bytový dom
- Vonkajšia fasáda
- Plastové vchodové dvere a okná
- Vonkajšie žalúzie
- Zastrešená terasa
- Vykurovanie a bytu je podlahové pomocou plynového kotla

Obec **Kostolné Kračany** je vzdialená **3km** od **Dunajskej Stredy**, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky a obchody. S vynikajúcim dopravným napojením na **I.tr. 63** a na novovybudovanú rýchlostnú cestu **R7** do **Bratislavy**.

Byt sa predáva nezariadený okrem kuchynskej linky, v prípade záujmu o zariadenie je možná dohoda.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Tešíme sa na Vás!

CENA: 163 000€ + dohoda

Pri rýchlom jednaní dohoda možná!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

