



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj krásnú 3-izbovú bytovú jednotku v rodinnom dome v Dunajskej Strede



194 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Zastavaná plocha:	74 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2018	Káblková TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj krásnu, elegantnú 3-izbovú bytovú jednotku v rodinnom dome s loggiou, záhradou na prvom poschodí vo vynikajúcej lokalite!

Úžitková plocha bytu predstavuje bohatých **74 m² + 5m²**.

K bytu prislúcha záhrada s altánkom a **2 parkovacie miesta**.

Pri zariadovaní nehnuteľnosti sa dbalo na spojenie dizajnu a funkčnosti tak, aby bývanie v byte napĺňalo pocit pohodlia a pohody.

Kuchynská linka je vybudovaná na mieru a je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Vykurovanie a chladenie domu je podlahové pomocou tepelného čerpadla značky VIESSMANN!

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Interiér:

- Predsieň **8,80 m²**
- Technická miestnosť **1,2 m²**
- Obývacia izba spojená s kuchyňou **30,2m²**
- Špajza **2 m²**
- 2 samostatné izby

1. Detská izba **11,6 m²**
2. Spálňa **10,10 m²**

- Šatník **4,10 m²**
- Loggia **5m²**
- Kúpeľňa + WC **6m²**

Exteriér:

- Záhrada
- Altánok (je v procese dokončovania)
- Parkovacie miesta pre dve autá
- Okrasné stromy, zámková dlažba

Okresné mesto **Dunajská Streda** disponuje vynikajúcou občianskou vybavenosťou a s vynikajúcim dopravným napojením na novovybudovanú rýchlostnú cestu **D4R7!**

BRATISLAVA - 30min

VEĽKÝ MEĎER - 20min

ŠAMORÍN - 20min

GYŐR(HU) - 40min

V blízkosti bytu sa nachádza základná, materská, stredná škola, rôzne reštaurácie, kaviarne, potraviny, obchody, čerpacie stanice, pošta... obchodný centrum **MAX, OBI, TESCO, NAY, ANDREA SHOP, MERKURY MARKET, MC DONALDS** atď.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Teším sa na Vás!

CENA: 194 990€

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

