



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ kompletne zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v Dolnom Bare



198 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	641 m ²
Plocha pozemku:	641 m ²	Terasa plocha:	20.15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	156 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na **PREDAJ** pekný, kompletne rekonštruovaný 4 izbový rodinný dom v Dolnom Bare!

Dolný Bar je malá obec na južnom Slovensku v strednej časti Žitného ostrova. Obec leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (cesta E63) neďaleko termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a

Velký Meder. V blízkosti sa nachádza napojenie na R7, čo zabezpečí rýchlú dostupnosť do Bratislavy alebo do Rakúska.

Okolité príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych. V blízkosti je možnosť na kanoistiku, nachádza sa tu aj cyklotrasa a taktiež máte možnosť na rybárčenie, keďže tu máme aj Dolnobarský rybník.

Dolný Bar ma dobrú občiansku vybavenosť ako napr. škôlka, potraviny, pošta, mäsiarstvo, bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

Dispozičné riešenie: vstupná hala, izba č. 1, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s toaletou, kuchyňa, izba č. 2, samostatná toaleta, technická miestnosť, izba č. 3, izba č. 4 spojená s kuchyňou a s jedálňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, krytá terasa.

Tento pekne zrekonštruovaný domček môže byť využitý aj ako viacgeneračný RD, nakoľko 4. izba je oddelená a nachádza sa v nej samostatná kúpeľňa a aj kuchynský kút.

PARAMETRE:

Úžitková plocha: 156 m²

Plocha pozemku: 641 m²

Krytá terasa: 20,15 m²

IS: mestská voda, studňa, elektrina, kanalizácia, predpríprava na tepelné čerpadlo.

Kúrenie v dome je elektrické podlahové. V letných horúčavách Vám poslúži aj klimatizácia. Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera.

Rodinný dom je ihneď obývatelný bez potreby ďalších investícií a je vhodný pre všetky vekové kategórie.

Parkovanie je možné pred domom a aj vo dvore.

Nehnutelnosť je bez tiarch, kúpou voľný ihneď!!!

Bratislava - 55 km (cez R7 40minút)

Galanta - 36 km

Győr - 38 km

Velký Meder - 15 km

Komárno - 47 km

Cena: 198 000 EUR- !!Dohoda možná!!

Neváhajte, dohodnite si obhliadku ešte dnes! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

