



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj krásny kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Topoľníky.



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topoľníky
Ulica:	Topoľníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	3
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ krásny kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Topoľníky.

Byt sa nachádza na **2.poschodí** v 2 poschodovom obytnom dome. Rozloha bytu je **80 m²**. Byt disponuje s balkónom.

K bytu prislúchá **garáž s elektrickým ovládaním , priestranná pivnica** (3 samostatné miestnosti) a spoločný dvor.

Dispozičné riešenie :

- predsieň
- chodba
- kuchyňa
- obývačka
- 2 samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, WC
- technická miestnosť / špajza

VYBAVENIE BYTU:

Laminátové parkety, keramická dlažba, sanita (WC, umývadlo, vaňa, sprchovací kút, batéria) interiérové dvere a zárubne, klimatizácia

Byt má vlastné kúrenie s elektro-kotlom s radiátormi. Teplá voda je zabezpečená pomocou elektrického bojlera.

Obytný dom je kompletne zateplený.

Byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície, je ihneď voľný bez ťarchy a stačí sa len nastahovať.

Obec Topolníky má výbornú občiansku vybavenosť (pošta, obchod, materská škola, základná škola, detský lekár, lekár pre dospelých, lekáreň, reštaurácia, záhradnícke potreby, COOP, súkromné obchody, obecný úrad, detské ihrisko, termálne kúpalisko, autobusové spojenie, 4km smerom na Dolný Štál sa nachádza aj vlaková stanica...).

Bratislava: **cez R7 40min**

Veľký Meder: **15min**

Dunajská Streda: **17min**

CENA: 97 990 EUR

Neváhajte a dohodnite si obhliadku, tento šikovný byt sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

