



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj kompletne vybudovaný a zabehnutý ranč alebo osadu pri rybníku s rôznymi možnosťami ďalšieho využitia v obci Marcelová!!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Marcelová
Ulica:	Krátke Kesy
Druh:	Domy
Typ domu:	Farmárska usadlosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	150000 m ²
Plocha pozemku:	150000 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	50
Úžitková plocha:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	1500 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	500 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI***Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj kompletne vybudovaný a zabehnutý ranč alebo osadu pri rybníku s rôznymi možnosťami ďalšieho využitia v obci Marcelová!!!***

Marcelová len pár km od Dunaja a termálneho kúpaliska v Patinciach. Ranč sa nachádza v okrajovej časti obce, do areálu sa vchádza priamo od hlavnej cesty, poskytuje možnosť agroturistiky, jazdy na koni, ustajnenia a výcviku koní. Jedná sa o nádherný areál s kompletne vybudovaným zázemím a zabezpečenou prevádzkou vrátane personálu a vybavenia. Nezanedbateľnou výhodou je úžasná príroda, vyrastené stromy a jazerá obklopujúce areál. K ranču patrí aj vysadený rodiaci orechový sad.

Nie je to klasický predaj nehnuteľnosti, ale ide o predaj celej spoločnosti, ktorá je majiteľom hnuteľného aj nehnuteľného majetku. Pokiaľ ide o areál, tak je dôležité poznamenať, že ide o ucelený areál, ktorého rozloha je spolu 15 hektárov. Jednotlivé parcely sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja, trvalý trávnatý, porast, záhrada, ostatná plocha, orná pôda a vodná plocha.

Na pozemku sa nachádzajú 2 priestranné stajne, v ktorých je možné spolu ustajniť až 21 koní. Stajne sú vybavené aj s príslušenstvom k chovu koní – miestnosti na odloženie výbavy pre koníky, sedlá a sprchy pre kone a pod. Okrem stajní sa na pozemku nachádzajú stavby pre výcvik koní – kruhovka a kolotoč, 3 jazdiarne (22 m x 50 m, 27 m x 60 m a 40 m x 70 m) a senníky. Na niekoľkých ha sú oplotené výbehy pre kone. Možnosť chovu aj ďalších drobných domácich zvierat – množstvo menších maštalí aj s výbehom pre chov ovečiek, kôz, poníkov prípadne hydiny.

Ubytovanie pre hostí je možné v novopostavenom 2 izbovom kompletne zariadenom apartmáne, prípadne v ďalšom dvojizbovom byte. Pre spoločenské posedenie je možné využiť klubovňu so spoločenskou miestnosťou s krbom a kuchyňou, či vonkajšie altánky s prekrytým posedením. Ranč je vystavaný na pozemku o rozlohe takmer 15 ha, z toho necelých 5 ha je vo vlastníctve, zvyšok sa prenájíma od SPF.

V prípade záujmu je možné dohodnúť sa aj na technickom vybavení - traktor s kosačkou, mulčovačom, prívesom a predným nakladačom a kosačka.

Cena je 580 000 EUR bez DPH

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

