



ZNÍŽENÁ CENA!!! Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ zrekonštruovaný 3izbový veľkoplošný byt v tichej lokalite s dvoma balkónmi v Komárne!!!



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hviezdná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	81 m ²	Plocha loggie:	2 m ²
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	81 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	81 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite vlastníť pekný veľkoplošný byt v meste Komárno? Tak táto ponuka je presne pre Vás!!!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestranný 3izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Komárna s dvoma balkónmi!!!!

Byt prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na 1.poschodí v 7 poschodovom zateplenom bytovom dome. Benefitom sú veľké a svetlé izby!!!

Úžitková plocha jedného bytu je **81 m²**.

DISPOZÍCIA:

priestranná vstupná chodba so zabudovaným šatníkom, detská izba, spálňa s balkónom a obývacia izba s loggiou, kuchyňa, komora, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred 8 rokmi, boli vymenené elektrické rozvody, plastové okná, v izbách boli obnovené pôvodné drevené parkety a v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá dlažbou.

V kuchyni sa nachádza na mieru vyrobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi :umývačka riadu, plynový sporák, elektrická rúra. V obývacej izbe je klimatizácia. Byt je bezbariérový, veľmi svetlý a veľmi prakticky riešený aj pre väčšiu rodinu.

Výborné parkovanie v blízkosti bytového domu!!!

Byt bol znalcom ohodnotený na 97.000.- EUR.

Odporúčame obhliadku. V tomto byte si naozaj užijete bez kompromisov všetky výhody, ktoré so sebou prináša život v meste.

Cena: 89000EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marek Šajben

Telefón:

+421 905 975 941

E-mail:

mareksajben@realitykomplex.sk

