



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ úplne zrekonštruovaný 3,5 izbový rodinný dom v obci Baka



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Baka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha predzáhradky:	127 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	734 m ²	Celková plocha:	734 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobný	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ úplne zrekonštruovaný krásny 3,5 izbový rodinný dom v obci Baka v okrese Dunajská Streda.

Rodinný dom má celkovú úžitkovú plochu **127m²** a nachádza sa na pozemku o výmere **734m²**.

Za domom je možnosť zakúpenia 9 arového pozemku za symbolickú cenu.

Rodinný dom prešiel celkovou rekonštrukciou:

- elektroinštalácia
- rozvody vody

- podlahy: plávajúce podlaha, veľkoformátová keramická dlažba
- výmena okien a vstupných dverí
- omietky
- strecha

Dispozičné riešenie domu

- vstupná predsieň
- technická miestnosť s samostatné wc
- samostatná kúpeľňa
- 2 samostatné izby
- kuchyňa je spojená s obývačkou, kde je kompletná predpríprava na kuchynskú linku.
- jedáleň

V obci práve prebieha napojenie sa na kanalizáciu. Pri vstupnej bráne je už zriadená šachta.

V prípade záujmu je možné napojiť sa na plyn.

- Bratislava za 35 min. po diaľnici R4
- Dunajská Streda za 17 min.
- Gabčíkovo za 6 min.
- Győr za 33min.

V obci sa nachádza materská aj základná škola, potraviny Raczio, Sidex, farmársky obchod, reštaurácia, čerpacia stanica Slovnaft. Vybavíte si poštu, lekáreň a všetko potrebné na ústretovom obecnom úrade.

Cena: 145 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Cyntia Hervayová

Telefón:

+421 908 358 335

E-mail:

***cyntiahervayova@realitykomple
x.sk***

