



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj v tichej uličke v obci Iža trojizbový dom na 6 árovom pozemku!



59 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Iža
Ulica:	Kománo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	nutná rekonštrukcia	Garáž:	nie
Celková plocha:	586 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	586 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	nie	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	nie
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v oblúbenej lokalite v obci Iža na pozemku o výmere 608 m²!

Dom sa nachádza v tichej uličke v obci Iža, je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne vytvoriť podmienky na vlastné podnikanie.

Dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, predizby a kúpeľne. K domu bola dodatočne postavená

menšia prístavba, ktorá slúžila ako letná kuchyňa. V nej je vybudovaná aj pivnica. Strecha je valbová s drevenou strešnou krytinou a s pôvodnou pálenou krytinou. Podlaha, okná, dvere sú v pôvodnom stave. Dom je napojený na inžinierske siete.

Obec Iža leží pri Dunaji, 7 km od Komárna. Stáva sa turistami vyhľadávanou obcou, nakoľko sa tam nachádza Rímsky vojenský tábor, ktorý je od roku 2021 zapísaný v zozname svetového kultúrneho dedičstva.

Po rekonštrukcii tejto nehnuteľnosti, máte možnosť si jednoducho vytvoriť svoje vlastné podnikanie a ubytovávať hostí z celého sveta.

Cena: 59 900 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Erika Moravcová**
Telefón: **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

