



Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný rodinný dom v radovej zástavbe v Zemianskej Olči.



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianská Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	173 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	173 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha balkóna:	6.14 m ²	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj novostavba 3-izbového rodinného domu - Zemianska Olča

Ponúkame Vám na predaj skolaudovaný dvojpodlažný rodinný dom typu F2, ktorý sa nachádza v radovej zástavbe moderného obytného parku v obci Zemianska Olča - v tichej a príjemnej lokalite s

výbornou dostupnosťou.

□ **Základné údaje:**

Výmera pozemku: 170 m²

Zastavaná plocha: 51 m²

Úžitková plocha: 80 m²

Energetický certifikát: A0 - takmer nulová spotreba energie

□ **Lokalita a vybavenie areálu:**

Oplotený obytný park v centrálnej časti obce

Kompletná infraštruktúra:

inžinierske siete (voda, elektrina, kanalizácia)

optický internet

novovybudované cesty a verejné osvetlenie

□ **Cena 145 000€, ktorá zahŕňa:**

Skolaudovaný rodinný dom v štádiu holodomu

Vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie

Právny servis a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

□ **Možnosť dokončenia "na kľúč" - podľa dohody a Vašich preferencií**

□ **Bezplatné poradenstvo a financovanie:**

Radi Vám zabezpečíme kompletné financovanie kúpy domu v spolupráci so všetkými bankami na Slovensku.

□ **Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto výnimočnej novostavby!**

Dom je ideálny pre mladé páry, rodiny alebo ako investičná príležitosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

