



!!! LUXUSNÁ PONUKA !!! Jedinečný rodinný dom NA PREDAJ vo Veľkom Mederi



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	212 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	1450 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	212 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1450 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	1662 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	212 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

!!! LUXUSNÁ PONUKA !!!

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NADŠTANDARDNÝ, moderný rodinný dom na veľkom slnečnom pozemku vo Veľkom Mederi.

Na pozemku sa nachádza luxusný 8-ročný rodinný dom, krytý bazén a garáž s vedľajšou budovou.

Rodinný dom s 3 terasami má zastavanú plochu **212m²** (úžitková plocha 128m²), zastavaná plocha garáže s technickou miestnosťou 85m².

Rodinný dom sa nachádza v tichej časti mesta, zároveň blízko centra aj termálneho kúpaliska, stavba rodinného domu je dômyselne otočená tak, aby zabezpečila dokonalé súkromie.

Dispozičné riešenie domu: predsieň, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou časťou domu, technická miestnosť, detská izba, druhá detská izba, ďalšia technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa. Kuchyňa s jedálňou a obývačkou tvoria veľký otvorený priestor, tu je vyvýšený strop a v obývacej časti je aj klimatizácia.

Dom má 3 terasy, je vstup zo spálne, z obývačky a z kuchyne.

V celom dome sú elektrické žalúzie, aj alarm.

Dom sa predáva v zariadenom stave, nábytok je z kvalitných materiálov, vyrobené na mieru. Sú dostupné všetky inžinierske siete: elektrina, voda a plyn.

Medzi benefitmi rodinného domu patrí aj luxusná záhrada, stredobodom pozemku je aj krytý bazén (s kompletnou filtráciou, technológiou a tienením). Rozmery bazénu **7mx3.5m**.

V záhrade je automatický zavlažovací systém, napojený na studňu.

Na pozemku sa nachádza dvoj garáž s vedľajšou budovou, na odkladanie domáceho náradia. Aj v garáži je zavedená elektrika, voda, plyn aj alarm.

Odporúčam osobnú obhliadku domu! Tešíme sa na Vás!

Cena: 445.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Katarína Tóth

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

