



Iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj dva rodinné domy na rozsiahlom pozemku v obci Moča, 150m od rieky Dunaj!!!



112 900 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Moča               |
| Ulica:           | Moča               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                  |
|-------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | studňa a vodovod |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Krb:               | áno              |
| Celková plocha:         | 1300 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | zariadený        |
| Úžitková plocha:        | 110 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | nie              |
| Plocha pozemku:         | 1300 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno              |
| Zastavaná plocha:       | 110 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa            |
| Podlahová plocha:       | 110 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno              |
| Počet izieb:            | 1                   | Internet:          | nie              |
| Balkón:                 | nie                 | Materiál:          | tehla            |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Zateplený objekt:  | nie              |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Terasa:            | áno              |
| Energetický certifikát: | nie                 | Terasa plocha:     | 4 m <sup>2</sup> |
| Klimatizácia:           | nie                 | Vykurovanie:       | vlastné - plyn   |
| Káblková televízia:     | áno                 | Pivnica:           | áno              |
| El. napätie:            | 230V                | Pivnica plocha:    | 7 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj rozsiahly pozemok o výmere 1300 m<sup>2</sup> v**

### **obci Moča, na ktorom sú postavené dva rodinné domy.**

*Obec Moča sa nachádza medzi Štúrovom a Komáromom, patrí medzi najjužnejšie dediny na južnom Slovensku tesne pri Dunaji. V obci funguje základná škola, rôzne tradičné činnosti, dedinský turizmus.*

*ri dedine vedie medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6, ktorá spája takmer celú Európu od Atlantického oceánu až po Čierne more. Úsek Moča- Komárno už je dokončená.*

*Nakoľko obec Moča sa stáva zaujímavou destináciou pre turistov, máte možnosť využiť tento rozsiahly pozemok na podnikateľské účely a vybudovať zaujímavú turistickú "perlu" v tejto dedine.*

*Na ľavej strane pozemku sa nachádza rodinný dom s obytnou podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup>. Dom prešiel úplnou rekonštrukciou. Strecha je sedlová, tvorí ju pálená strešná krytina. Všetky inžinierske siete sú zavedené na pozemok. Vedľajší dom je postavený z hliny, ktorý si však žiada rekonštrukciu prípadne búranie. V cene je zahrnutý pripravený stavebný materiál. Pozemok v sebe skrýva veľa možností využitia, je pripravená na výsadbu podľa vlastných predstáv budúceho vlastníka, nakoľko sa nachádza v krásnej prírodnej lokalite.*

**Cena: 112.900,- EUR**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Réka Kiss Péntek**  
*Telefón:* **+421 908 833 680**  
*E-mail:* ***r.kisspentek@realitykomplex.sk***

